

UMOWA NR SRPPd/ /2017
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2017r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
“Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura zamówienia:
ZP-Pd/G/5/2016) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych(Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej w skrócie „ustawą Pzp”, o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej i
bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia w gmachu Sądów położonego przy
ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w którym siedzibę mają Sąd Rejonowy dla
Warszawy Pragi-Południe w Warszawie i Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w
Warszawie, wraz z przyległym terenem. Przez teren przyległy należy rozumieć chodniki
wokół gmachu Sądów, parkingi wewnętrzne, tereny zieleni (trawniki) wokół budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż ochrona polegająca na działaniach zapobiegających
wykroczeniom i przestępstwom przeciwko życiu i zdrowiu osób przebywających w
budynku Sądów a także mieniu Zamawiającego, jak również przeciwdziałaniu
powstawania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczaniu do wstępu osób
nieuprawnionych na teren nieruchomości wskazanych w ust. 1 realizowana będzie przez
kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia
1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432),
umundurowanych i wyposażonych w identyfikatory osobiste zgodnie z zasadami
określonymi w przepisach tej ustawy, podejmujących czynności oraz posiadających środki
umożliwiające skuteczną i zgodną z prawem realizację usługi ochrony i dozoru mienia, o
której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, iż
przedmiot umowy będzie również realizowany przez grupę interwencyjną, o której mowa
w § 3ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania amunicji.

3. Wykonawca oświadcza że posiada ważną koncesję oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i dozoru mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz.1099).

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ochrona obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 sprawowana będzie całodobowo. Rodzaj i lokalizacja posterunków, składy osobowe (ilość osób i zmian) została określona w aktualnie obowiązującym Planie Ochrony fizycznej obiektu, który zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy nowego Planu Ochrony fizycznej obiektu, który musi uzyskać zatwierdzenie Kierownika właściwej jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia depozytu niebezpiecznych przedmiotów.
6. W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać zmniejszenia/wyznaczenia dodatkowego posterunku i zmniejszenia/zwiększenia składu osobowego na okres wskazany przez Zamawiającego. W takim wypadku określone w § 8 ust. 1 i ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zamawiający z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem powiadomi faksem osobę wskazaną w § 6 ust. 2 umowy o potrzebie dokonania powyższej zmiany. W sytuacjach wyjątkowych, powodujących bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób, Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie w takim przypadku może zostać zgłoszone również telefonicznie.
7. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w ust. 1 nie znajduje się na liście Wojewody, podlegającej obowiązkowej ochronie.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy (Przedmiotu zamówienia) stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z bezpośrednią ochroną fizyczną osób i mienia i gmachu Sądów, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 ze zm.). Przedmiotowy wymóg nie dotyczy osób wchodzących w skład grupy patrolu interwencyjnego oraz osoby obsługującej szatnię.
9. Nie może stanowić spełnienie warunku określonego w ust. 8 samo tylko zatrudnienie osób, którzy następnie nie będą uczestniczyli w wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy w trakcie jej realizacji:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia osoby na umowę o pracę.
 12. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nie zatrudnienia osoby na umowę o pracę.
 13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by, przez cały okres trwania umowy, przedmiot umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 14. W sytuacji gdy osoba, o których mowa w ust. 8 w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby innej osoby.
 15. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8 w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu umowy pracowników, którzy nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe, posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach umowy bez przeciwwskazań i przeszkód oraz spełniają wymogi, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

1. Przekazanie obiektu do ochrony odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Zdającego i Przyjmującego obiekt pod ochronę, w uzgodnionym przez Strony terminie, na postawie sporządzonego "Protokołu przekazania obiektu pod ochronę", podpisanego przez Strony.
2. Wykonawca zapoznał się z obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu jego zabezpieczenia technicznego.
3. Zamawiający bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia będącego przedmiotem ochrony.

§ 4

1. W wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko ochranianemu mieniu lub znajdującej się w budynku osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Pracownicy wyznaczeni do ochrony obiektu winni być w czasie służby umundurowani (ciemna jednolita kolorystycznie marynarka, ciemne jednolite kolorystycznie spodnie w kant, biała koszula, krawat) i wyposażeni w ręczne wykrywacze metalu – na stanowiskach określonych w Planie Ochrony fizycznej obiektu oraz w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Na identyfikatorze uwidocznione winny być imię i nazwisko pracownika wraz ze zdjęciem oraz nazwa (firma) Wykonawcy.
5. Niedopuszczalne jest noszenie przez pracowników wykonawcy w czasie służby ubioru, który naruszałby powagę Sądu.
6. Postawa i zachowanie się pracownika ochrony realizującego przedmiot umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi urzędu, który ochraniają.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z Zespołem Kierowania Ewakuacją oraz przestrzegać instrukcji alarmowej Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia do wykonywania umowy osób posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, posiadających poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne”, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia taką liczbę osób, która gwarantuje skuteczną realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany pracownika ochrony, każdy nowy pracownik musi posiadać kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego na podstawie umowy. O zmianie takiej Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej w zaktualizowanym załączniku nr 5 do umowy, załączając dodatkowo kserokopie uprawnień pracownika.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do świadczenia usług ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika, zatrudnionego na umowę o pracę w

przypadku nie przybycia pracownika Wykonawcy lub przybycia pracownika Wykonawcy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

5. Kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej nie powinien mieć statusu osoby niepełnosprawnej, natomiast osoba obsługująca urządzenie do rentgenowskiej kontroli bagażu - brak przeciwwskazań zdrowotnych do obsługi urządzenia.
6. Imienna lista pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz zawierająca osobę/y do obsługi szatni, kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz poświadczeń bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą co najmniej „poufne” wraz z aktualnymi świadectwami ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zmiany w wykazie pracowników w trakcie obowiązywania umowy nie wymagają aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania pracowników ochrony przynajmniej raz na dobę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w razie konieczności (zarówno w godzinach urzędowania Sądów jak i poza nimi) interwencji kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (przyjazdu grupy interwencyjnej) w czasie nie dłuższym niż minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub upoważnionych pracowników Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony gmachu Sądów innego pracownika w przypadku przybycia na służbę pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
10. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
 - a) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się licującego z powagą Sądu,
 - b) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej substancji odurzającej w miejscu pełnienia służby,
 - c) nie realizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z umowy lub Regulaminu pełnienia służby,
 - d) rażące naruszenie zasad obowiązujących u Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektu, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonych pracach z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
2. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki ewidencji pobranych i zdanych kluczy, a także książki przyjętych depozytów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania zdarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie w książce pełnienia służby.
5. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający; ciężar aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom ochrony swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych spoczywa na Zamawiającym;
 - 2) odpowiednie służby:
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) pogotowie gazowe,
 - d) pogotowie sieci elektrycznej,
 - e) pogotowie wodociągowe,
 - f) straż pożarną,
 - g) inne służby wg uznania Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
6. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy zasady postępowania i organizacji pracy w chronionym obiekcie.
8. Zamawiający uwzględni opisane w "Protokole przekazania obiektu pod ochronę", zalecenia Wykonawcy, co do sposobu zabezpieczenia obiektu.

§ 7

1. Zamawiający powołuje do bezpośredniego nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą, tel., faks:....., e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym, tel., faks:.....,e-mail:.....
3. Zamawiający, w każdym czasie, ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektu, oraz zgodności toku pełnienia służby przez pracowników ochrony, z wymienionym wyżej planem ochrony fizycznej obiektu.
4. Do wykonywania zadań, o których mowa w ust. 3, uprawniony jest również Główny Specjalista ds. Bezpieczeństwa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 oraz z Sekcją Policji Sądowej Wydziału Konwojowego Komendy Stołecznej Policji, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) ochronę fizyczną osób i mienia na terenie obiektu Sądów położonego przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w którym siedzibę mają Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie i Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, Wykonawca wykona samodzielnie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia w zakresie odnoszącym się świadczenia usługi przez grupę interwencyjną lub do obsługi szatni.
3. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania, gdyż powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. O powierzeniu wykonania przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany.
10. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
12. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek nie wykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników Wykonawcy;
 - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony skierowanych do wykonywania ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wysokość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 300.000 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych).
7. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.

§ 10

1. Łączne zryczałtowane wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonywania umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie:), tj. kwotę zł netto (słownie:) powiększoną o należny podatek VAT w wysokości %.
2. W ramach łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie za prawidłową realizację umowy Strony ustalają w wysokości:

Lp.	Rok	Miesiąc	Zryczałtowana cena miesięczna netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Miesięczna cena brutto (zł)
1.	2017	Luty			
2.		Marzec			
3.		Kwiecień			
4.		Maj			
5.		Czerwiec			
6.		Lipiec			
7.		Sierpień			
8.		Wrzesień			

9.		Październik			
10.		Listopad			

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień umowy.
4. Miesięczny okres rozliczeniowy usługi ochrony zaczyna się z chwilą rozpoczęcia pierwszego dyżuru w danym miesiącu, a kończy z chwilą zakończenia ostatniego dyżuru w miesiącu, przechodzącego na pierwszy dzień następnego miesiąca.
5. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za wykonywanie usługi w danym miesiącu, w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego z zachowaniem następującego trybu:
 - a) wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pisemnym potwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w miesiącu którego faktura dotyczy, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - b) wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Faktury wystawiane będą na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
5. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Wykonawcy lub też gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź toczy się wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług ochrony i dozoru mienia lub nie kontynuuje ich świadczenia pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 1 dnia od otrzymania przedmiotowego wezwania;
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych;
 - d) świadczona przez Wykonawcę usługa wykonywana jest przez osoby do tego nieuprawnione lub nie spełniające wymogów wskazanych w umowie;

- e) wizerunek lub dobre imię Zamawiającego zostanie narażone na uszczerbek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za okres gdy wykonywał prawidłowo umowę – do dnia jej zakończenia.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem Stron,
 - 2) z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. Początek biegu terminu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało doręczone Stronie wypowiedzenie.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 skutki określone w § 13 ust. 1 nie mają zastosowania, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
5. Każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy z powodu rażącego naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o takim naruszeniu. Przepis § 13 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W terminie do dnia 30 listopada 2017r. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie cofnięcia lub wygaśnięcia Wykonawcy koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz.1099);
 - 2) W razie zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - 3) W razie braku możliwości kontynuowania umowy przez Zamawiającego.
7. W wypadkach wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy.
8. Zarówno rozwiązanie, jak i odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy będą stanowiły kary umowne, z uwzględnieniem ust. 9 poniżej.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania, któregośkolwiek obowiązku określonego w załączniku nr 2 do umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu

zarządzającego). Zawiadomienie powinno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia zarzutów i mieć formę pisemną.

6. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia określonego w ustępie poprzednim skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Kary umowne przewidziane w umowie można kumulować.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji niejawnych oznaczonych wszystkimi klauzulami tajności, powziętych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, tj. obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

§ 15

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2017r. do dnia 30 listopada 2017r. Wykonywanie usługi rozpoczyna się dnia 1 lutego 2017r. o godz. 0:00, a kończy się dnia 30 listopada 2017r. o godz. 24:00.

§ 16

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia wraz z kopią dokumentów potwierdzającymi posiadanie przez te osoby uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian osobowych w wykazie osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie, pisemnie zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 4, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób wymienionych w § 6 ust. 1 i ust. 2,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 1-2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej o wszelkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek prawny w szczególności:

- a) zmiana konta bankowego,
 - b) zmiana siedziby Wykonawcy.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy-Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie informacji niejawnych, ustawie o ochronie osób i mienia oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dniar.
 - 2) Załącznik nr 2 - Zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Protokół przekazania obiektu pod ochronę.
 - 4) Załącznik nr 4 - Polisa OC
 - 5) Załącznik nr 5 - Wykaz pracowników wraz z uprawnieniami

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A