



Znak sprawy: UD-VI-WOŚ.6131.235.2017.KKA

Warszawa, dnia 04 października 2017 r.

### DECYZJA Nr 168/2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 83 ust. 1, art. 83 ust. 2 pkt 3 art. art. 83a ust. 1, 2a i 4, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438) oraz § 9 pkt 2 uchwały nr XLVII/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Nr 3 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 lipca 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725),

#### po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 26.07.2017 r. złożonego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, reprezentowany przez pana Andrzeja Lipskiego Dyrektora Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe, o wydanie zezwolenia na usunięcie 12 drzew z terenu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A (dz. ew. nr 26/1 z obrębu 3-02-07), będącej własnością Skarbu Państwa, przekazanej w trwałą zarząd wnioskodawcy,

#### orzekam

- Zezwolić** Sądowi Rejonowemu dla Warszawy Pragi-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, reprezentowanemu przez pana Andrzeja Lipskiego Dyrektora Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe, na usunięcie 12 niżej wymienionych drzew, z terenu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A (dz. ew. nr 26/1 z obrębu 3-02-07), będącej własnością Skarbu Państwa, przekazanej w trwałą zarząd wnioskodawcy, oznaczonych we wniosku i na załączniku graficznym niżej wymienionymi numerami:
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 156 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 220 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodach pni 151 cm i 225 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 195 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 200 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 240 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 280 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 270 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 165 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 200 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodzie pnia 160 cm,
  - topola czarna odm. włoska o obwodach pni 130 cm i 140 cm,o lokalizacji zgodnej z zaznaczeniem na planie sytuacyjnym załączonym do wniosku.
- Ustalić** termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 **do dnia 28 lutego 2018 r.**
- Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1, oznaczonych numerami 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11 od posadzenia co najmniej **siedmiu nowych drzew** z rodzajów i gatunków: buk, choina kanadyjska, daglezja, dąb, grab, jesion wyniosły, jodła, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), leszczyna turecka, lipa, miłorząb japoński lub wiąz, w terminie **do dnia 30.11.2018 r.** na terenie nieruchomości z której usuwane będą drzewa (dz. ew. nr 26/1 z obrębu 3-02-07), w miejsca niekolidujące z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą podziemną. Do nasadzeń zastępczych należy zastosować krajowy wieloletni materiał szkółkarski, przy czym nasadzone drzewa winny być o obwodzie pnia na wysokości 100 cm nie mniejszym niż 16 cm.
- Zobowiązać** wnioskodawcę do niezwłocznego, lecz nie później niż do dnia **20.12.2018 r.**, przedłożenia informacji o terminie wykonanych nasadzeń zamiennych wraz z udokumentowaniem miejsc, gatunków i parametrów dendrometrycznych posadzonych w zamian drzew, do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
- Ustalić**, że posiadacz nieruchomości nie ponosi opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1.

## UZASADNIENIE

W dniu 07.09.2017 r. do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy wpłynął wniosek Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, złożony w dniu 26.07.2017 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego, przekazany do Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami, o wydanie zezwolenia na usunięcie 12 drzew z terenu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A (dz. ew. nr 26/1 z obrębem 3-02-07), będącej własnością Skarbu Państwa, przekazanej w trwały zarząd wnioskodawcy. Jako powód zamierzonego usunięcia drzew strona podała ich zły stan fitosanitarny i stwarzanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W aktach sprawy znajdują się następujące dokumenty:

1. oświadczenie o tytule prawnym władania nieruchomością wraz z kopią decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 713/GK/SP/2011 z dnia 07.12.2011 r. o oddaniu w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A (dz. ew. nr 26/1 z obrębem 3-02-07) na rzecz Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe,
2. tabelaryczny wykaz drzew objętych wnioskiem wraz ze szczegółowym opisem przyczyn zamierzonego usunięcia poszczególnych egzemplarzy,
3. szkic sytuacyjny z naniesieniem lokalizacji drzew objętych wnioskiem,
4. zgoda właścicielska Skarbu Państwa wyrażona w formie Oświadczenia 75/06/2017 z dnia 29.06.2017 r.
5. dokumentacja fotograficzna drzew objętych wnioskiem.

Komisyjne oględziny drzew objętych postępowaniem administracyjnym odbyły się w dniu 19.09.2017 r. z udziałem pracownika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy oraz przedstawicieli Wnioskodawcy. Potwierdziły one, że dane zawarte we wniosku: usytuowanie drzew przedstawione na załączonych do wniosku szkicach sytuacyjnych, gatunki, parametry dendrometryczne i ich stan fitosanitarny odpowiadają stanowi faktycznemu w terenie. Podczas dowodu z oględzin drzew sporządzono dokumentację fotograficzną przedstawiającą ich stan fitosanitarny oraz lokalizację w terenie.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny ww. drzew w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W ich trakcie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych (roślin, zwierząt, grzybów) oraz ich siedlisk, ostoi, ani gniazd ptasich w obrębie egzemplarzy objętych wnioskiem.

Potwierdzono, że przedmiotem wniosku są drzewa z gatunku topola czarna odm. włoska, rosnące w dwóch szpalerach na nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, wzdłuż ul. Terespolskiej i wzdłuż ul. Groszowickiej. Jedno z drzew, oznaczone we wniosku numerem 9 jest całkowicie obumarłe – z drzewa pozostał już tylko suchy pień i zredukowany przewodnik. Zaś egzemplarze oznaczone we wniosku nr 1, 2, 4, 5 i 7 mają znacznie zredukowane korony z występującym znacznym posuszem strukturalnym. Na wszystkich egzemplarzach zaobserwowano odspojoną i poluzowaną na pniach i konarach korę, częściowo okorowane pnie z ubytkami powierzchniowymi i wgłębny, występujący w koronach posusz, owocniki grzybów rozkładających drewno i ślady żerowania szkodników. Wszystkie drzewa, poza egzemplarzem obumarłym, są w słabym stanie fitosanitarnym, powoli zamierają tracąc szybko wartości dekoracyjne. Zły stan fitosanitarny drzew uniemożliwia pozostawienie ich w terenie. Zamierzone usunięcie drzew objętych wnioskiem jest zasadne, dlatego organ zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolił na ich usunięcie.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ww. ustawy organ może uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od ich przesadzenia w inne miejsca lub zastąpienia nowymi nasadzeniami. Przedmiotowe drzewa nie kwalifikują się do przesadzenia ze względu na stan fitosanitarny, wiek i pokrój. Organ dokonał analizy wartości drzew usuwanych oraz uwarunkowań terenowych i możliwości wykonania nasadzeń zastępczych w zaproponowanej przez wnioskodawcę lokalizacji. Z analizy tej wynika, że choć objęte zezwoleniem egzemplarze nie posiadają już wysokich walorów przyrodniczych, to jednak uzasadnionym jest utrzymanie zieleni w obrębie nieruchomości. Ponadto Wnioskodawca zaplanował wymianę tych drzew na inne gatunki – część drzew już zostało podsadzonych nowymi egzemplarzami: klonami pospolitymi w odmianie czerwonołistnej i klonami pospolitymi o kulistej koronie. Wobec powyższego, przychylając się do wniosku strony, organ uzależnił wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, które nie zostały jeszcze podsadzone nowymi drzewami, tj. egzemplarzy ozn. nr 1, 2, 3, 8, 9, 10 i 11, od wykonania nasadzeń zastępczych na terenie nieruchomości, z której będą one usuwane, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej, w terminie do dnia 30.11.2018 r. Drzewa przeznaczone do nasadzeń są rekompensatą uszczerbku w środowisku i w przyszłości przejmą funkcje osłonowe, zdrowotne, estetyczne po usuniętych drzewach, a także utrzymają ciąg nasadzeń ulicznych. Jest to pozwolenie warunkowe, w związku, z czym, nałożono na Wnioskodawcę obowiązek złożenia informacji o terminie wykonanych nasadzeń wraz z udokumentowaniem miejsc i gatunków posadzonych w zamian drzew, do Wydziału

Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy niezwłocznie, po zakończeniu ww. czynności.

Rozstrzygając zgłoszoną sprawę ustalono, że za usunięcie przedmiotowych drzew nie nalicza się opłaty, co jest zgodne z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., na podstawie, których opłacie nie podlega usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych (pkt. 4) oraz drzew które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (pkt. 10).

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Urząd ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
M.ST. WARSZAWY  
*Gwadera*  
Elżbieta Kiedrowicz-Gwadera  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Praga-Południe  
-3205-

#### POUCZENIE

1. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."*
2. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie podlega wykonaniu a wniesienie odwołania wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 kpa). Jednak decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).*
3. *W przypadku, gdy posadzone w ramach nasadzeń zastępczych drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.*
4. *W przypadku niewykonania warunku wykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z niniejszym zezwoleniem, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.*
5. *W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w obrębie drzewa przed przystąpieniem do wykonywania wycinki drzewa, należy wstrzymać się z wycinką, do czasu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wydanego odpowiednio przez RDOŚ lub GDOŚ (zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody).*
6. *Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) i część III ust. 44 pkt. 6 załącznika do ww. ustawy, strona zwolniona jest z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na usunięcie drzew.*

#### Otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe, ul. Terespolska 15A, 03-813 Warszawa
2. Właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,  
w jego imieniu – Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

#### Do wiadomości:

1. Samorząd Osiedla Kamionek, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
2. a/a