

UMOWA NR SRPPd/...../2018
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu października 2018 r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
przy ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

..... -

a

....., z siedzibą
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

.....
.....
.....

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako
„Strona” a łącznie jako „Strony”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, została
zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące:
zakup, dostawę i nasadzenie 9 szt. drzew (rodzaj drzewa: lipa) o obwodzie pnia na
wysokości 100 cm nie mniejszym niż 16 cm oraz 7 szt. krzewów (rodzaj krzewu:
bukszpan) o wysokości co najmniej 50 cm na terenie nieruchomości położonej w
Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A (dz. ew.nr 26/1 z obrębu 3002-07).
2. Parametry wielkościowe i jakościowe drzew:
 - a) krajowy wieloletni materiał szkółkarski, przy czym nasadzone drzewa winny być o
obwodzie pnia na wysokości 100 cm nie mniejszym niż 16 cm;
 - b) drzewa muszą być żywotne, zdrowe, zahartowane.
 - c) pąk szczytowy przewodnika wyraźnie ukształtowany;
 - d) system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych
powinny występować liczne korzenie drobne;
 - e) bryła korzeniowa prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, osłonięta;
 - f) pędy boczne korony drzew równomiernie rozmieszczone;
 - g) niedopuszczalne są świeże cięcia korygujące;
 - h) drzewa wolne od szkodników i patogenów;
 - i) każde drzewo ma posiadać etykietę z nazwa gatunkową i odmianową, potwierdzającą
wybór.

3. Nasadzenie drzew oznaczonych w planie nasadzeń jako D 1÷9:
 - a) sadzonki na czas transportu należy zabezpieczyć przed przesuszeniem;
 - b) wypełnienie wykopanych dołów ziemią żyzną o pH właściwym dla danego gatunku sadzonych drzew;
 - c) doniesienie roślin i wody, posadzenie (z uzupełnieniem podłoża) i podlanie,
 - d) palikowanie trzema palikami drewnianymi o odpowiedniej średnicy, usztywnienie palików listwami lub taśmami poprzecznymi);
 - e) przywrócenie naruszonego podczas prac terenu i nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
 - f) wywóz odpadów.
4. Parametry wielkościowe i jakościowe krzewów:
 - a) krajowy wieloletni materiał szkółkarski, wysokość krzewu min. 100 cm;
 - b) materiał roślinny winien być dobrze ukorzeniony;
 - c) rośliny muszą być żywotne, zdrowe, zahartowane;
 - d) krzewy wolne od szkodników i patogenów;
 - e) każdy krzew powinien posiadać etykietę z nazwa gatunkową i odmianową, potwierdzającą wybór.
5. Nasadzenie krzewów oznaczonych w planie nasadzeń jako K 1÷7:
 - a) sadzonki na czas transportu należy zabezpieczyć przed przesuszeniem;
 - b) przygotowanie koryta w istniejącej warstwie gleby pod ziemię żyzną;
 - c) uzupełnienia podłoża mieszanką ziemi żyznej o pH właściwym dla danego gatunku sadzonych krzewów;
 - d) wyrównanie i ustabilizowanie podłoża z wygrabianiem do uzyskania poziomej powierzchni;
 - e) doniesienie roślin i wody, posadzenie (z uzupełnieniem podłoża) i podlanie;
 - f) wykonanie zagłębienia 10 cm poniżej istniejącego terenu;
 - g) przywrócenie naruszonego podczas prac terenu i nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
 - h) wywóz odpadów.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada na mocy decyzji Prezydenta m.st. Warszawa z dnia 7 grudnia 2011r. w trwałym zarządzie nieruchomości przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Skarbu Państwa i podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych w jego imieniu.

§ 2.

Terminy realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie **do 30.10.2018 r.** dostawy oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w ofercie z dnia
2. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie złotych:). W kwocie brutto zawarty jest podatek VAT w wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca nie może więc żądać dopłat ani pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych, podatków itp.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 wynagrodzenie, płatne jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie **do 21 dni**, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury protokół odbioru ilościowo-jakościowego wykonanego zamówienia, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w umowie.
3. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp;
 - b) informowania Zamawiającemu i osobom go reprezentujących o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac;
 - e) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze dojazdowej;
 - f) poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z ww. przepisami;
 - g) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
 - h) po zakończeniu prac - uporządkowania całkowicie i fachowo na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace.
3. Wyczerpujące obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac, a będących wynikiem np. nieściśłości, niezgodności ze stanem faktycznym albo nie odbycia wizji lokalnej.
6. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
7. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. d) umowy.
10. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac na nieruchomości z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony nieruchomości Sądu.
11. Wykonawca oświadcza, że co najmniej na 2 dni przed przystąpieniem do prac będących przedmiotem umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób i pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. (tj.: imię i nazwisko, marka i numer rejestracyjny pojazdu/ów).
12. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru prac będących przedmiotem umowy złoży Zamawiającemu na piśmie parametry dendrometryczne posadzonych drzew, które Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy poboru wody o ile jest to niezbędne do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy,
 - 2) potwierdzenia odbioru wykonanych, w zakresie objętym umową i podpisania protokołu odbioru ilościowo-jakościowego zgodnie ze stanem faktycznym,
 - 3) informowania na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) umożliwienia, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 6.

Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru prac będących przedmiotem umowy będzie tel....., faks:, e-mail: Do kontaktów z Wykonawcą oraz do bezpośredniego nadzorowania wykonywania umowy uprawniona jest również osoba zastępująca Kierownika Oddziału Gospodarczego podczas jego nieobecności.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu odbioru prac będących przedmiotem będzie, tel., faks: e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się powiadamiać o tym fakcie na piśmie.

§7.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po jego Stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - d) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zapłata kar z poszczególnych tytułów wskazanych w ust. 1 jest niezależna od siebie.
6. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

§ 8.

Ochrona danych osobowych.

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl

3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania umowy.

§ 9.

Gwarancja i Rękojmia.

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji i rękojmi, który wynosi miesięcy. Bieg upływu okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru ilościowo-jakościowego nasadzeń.
2. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi przedłoży Wykonawcy stosowną reklamację w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie na nr Reklamacja przekazana telefonicznie zostanie bezzwłocznie potwierdzona pismem.
3. Wykonawca, w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad (uschnięte lub chore drzewa lub krzewy) nasadzonego przedmiotu umowy do ich usunięcia i wymiany na nowe wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nowe nasadzenia muszą odpowiadać cechom drzew lub krzewów usuniętych, tj. opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wymiana roślin nie dotyczy przypadków ich uszkodzenia spowodowane nieprzewidywalnymi okolicznościami (kradzież, klęska żywiołowa itp.).
5. Wykonawca w okresie rękojmi za wady poniesie wszystkie koszty związane z wymianą uschniętych lub chorych drzew i krzewów.
6. W razie opóźnienia się z wykonaniem obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający - po uprzedzeniu Wykonawcy – może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 10.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;

- d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i/lub nienależycie wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac. Podstawą do wartościowego ustalenia prawidłowo wykonanej części zamówienia będą ceny jednostkowe drzew i krzewów zawarte w ofercie Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - c) najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone

§ 11.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Plan nasadzeń drzew i krzewów,
 - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia2018 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA