

UMOWA NR SRPPd/ /2020
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2020r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
“Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia na podstawie art.4 pkt 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wymiana i modernizacja instalacji CCTV budynku Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń (o ile będzie to wymagane),
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej określonej w pkt 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu wykonawczego instalacji teletechnicznej (niskoprądowej) CCTV z wymaganymi uzgodnieniami, wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t.),
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.

U. 2013. 1129 j.t.),

- 3) wykonanie przedmiaru robót w dwóch wersjach: instalacja monitoringu wizyjnego analogowa oraz w technologii IP, zawierającego opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej.
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich w dwóch wersjach: instalacja monitoringu wizyjnego analogowa oraz w technologii IP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - a) projekt wykonawczy: 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w Pdf (CD/DVD) umożliwiającą wydruk w formie identycznej jak papierowa.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w Pdf (CD/DVD) umożliwiającą wydruk w formie identycznej jak papierowa.
 - c) przedmiary robót: po 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna: pliki w programie „Norma 3” oraz w formacie ath i Pdf (CD/DVD) umożliwiającą wydruk w formie identycznej jak papierowa.
 - d) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna: pliki w programie „Norma 3” oraz w formacie Pdf (CD/DVD) umożliwiającą wydruk w formie identycznej jak papierowa.
3. Strony ustalają, iż dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy będzie stanowić własność Zamawiającego, po przekazaniu jej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Założenia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

1. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji istniejących kamer oraz osprzętu instalacji wraz z wnioskami.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest opracować wstępne założenia do dokumentacji projektowej, przygotowane w formie graficznej, przedstawiające w szczególności liczbę kamer, ich rozmieszczenie wraz z określeniem powierzchni objętej monitoringiem, celem konsultacji z Zamawiającym oraz ustalenia ostatecznych założeń w tym zakresie.
3. System monitoringu CCTV winien obejmować siedzibę Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi –Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, z założeniem objęcia monitoringiem wszystkich ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych w budynku, pomieszczeń dla zatrzymanych oraz terenu zewnętrznego.
4. Część kamer wewnętrznych i zewnętrznych winna być ruchoma, z możliwością sterowania z pulpitu, możliwością wyboru obszaru obserwacji, szerokokątna, posiadająca możliwość zbliżenia.
5. Należy zaprojektować jedno stanowisko zarządzania z obrazu kamer, zlokalizowane w pomieszczeniu Policji Sądowej.
6. Należy zaprojektować jedno stanowisko zarządzania z obrazu kamer, zlokalizowane w pomieszczeniu Ochrony.
7. Opracowanie winno wskazywać likwidowane elementy instalacji do demontażu,
8. Opracowanie winno wskazywać właściwe oznakowania instalacji w trasach kablowych, w celu późniejszej identyfikacji podczas robót remontowych.

9. Dokumentacja powinna zakładać możliwość ewentualnej rozbudowy systemu.
10. Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji w zakresie pozwalającym na zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą- Prawo zamówień publicznych.
11. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy ustawy-prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy-Prawo zamówień publicznych.
13. Jeżeli, w trakcie wykonywania projektu wykonawczego instalacji CCTV wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 4

Sprawowanie nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Przewidywany termin realizacji zadania inwestycyjnego od nazwą: „Wymiana i modernizacja instalacji CCTV budynku Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie” do 31.12.2021 roku.
2. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania pod nazwą „Wymiana i modernizacja instalacji CCTV budynku Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie”.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
 - 3) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 5) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 6) obowiązkowy, osobisty udział w zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych naradach i komisjach technicznych w siedzibie Zamawiającego,
 - 7) stawianie się na terenie robót (w ramach nadzoru autorskiego) na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót (pisemne, telefoniczne, faksem lub przesłane drogą elektroniczną) w terminie 48 godzin od wezwania, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego do chwili odbioru końcowego robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie, obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego), mając na uwadze postanowienie ust. 4.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem ust. 5 - wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robot budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 pkt 2, 3 i 5 - podpisane przez projektanta sprawującego nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz z informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
7. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 4 ust.3 pkt. 7, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowana do aktualnie obowiązujących norm,
 - 2) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
 - 3) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
 - 4) postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.Dz. U. z 2019 r. poz. 266).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu projektu odpowiedzi i wyjaśnień dla wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

realizowanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przekazania pytania a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót, bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu obiekt, którego dotyczy przedmiot umowy.
7. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową i termin realizacji inwestycji. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekazuje Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 2) sprawdzenie kompletności otrzymanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 3) terminowego uregulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

§ 7

Termin wykonania.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót do dnia zakończenia robót objętych nadzorem autorskim, określonych w sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z niniejszą umową.
2. Za dzień wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 8

Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

1. Przekazanie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, po uprzednim wzajemnym telefonicznym uzgodnieniu terminu przekazania, nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 ust. 2, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- b) spójności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów z projektem.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowią integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
 4. Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po tym zdarzeniu. Wady będą usuwane w możliwie najkrótszym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin. Za wady w dokumentacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Za wykonanie określonego w §1 przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie:),
w tym za:
 - 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wymiana i modernizacja instalacji CCTV budynku Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie”..... zł brutto (słownie:)
 - 2) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie opracowanego projektu: zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera% podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, będzie skutkowałą proporcjonalną zmianą ceny, o której mowa w ust. 1 od dnia obowiązywania nowej stawki podatku VAT.
5. Zamawiający zapłaci określone w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest podpisany przez obie Strony bez uwag, protokół zdawczo - odbiorczy i pisemne oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
6. Zamawiający zapłaci określone w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonywanie nadzoru autorskiego jest protokół odbioru końcowego robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Faktury wystawione będą na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd

Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.

9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia ustalonego w umowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego.

§ 10

Rękojmia.

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat od odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w §13, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad - Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Autorskie prawa majątkowe.

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot. Autorskie prawa majątkowe mogą być przez Zamawiającego realizowane w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie, kopiowanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w szczególności poprzez wydruk, wprowadzanie na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD;
 - b) rozpowszechnianie poprzez wprowadzenie do obrotu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, dokonywane w kraju i za granicą, w szczególności na stronach internetowych;
 - c) wykorzystanie dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie tej dokumentacji, włącznie z prawem przekazania egzemplarzy dokumentacji projektowej wykonawcom oraz opublikowania jej w formie elektronicznej w Internecie - jako załącznika do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - d) wykorzystanie dokumentacji do realizacji robót budowlanych.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

§ 12

Osoby uprawnione do kontaktów.

1. Do realizacji zamówienia na stanowisko projektanta Wykonawca wyznaczatel.....,faks.....e-mail:, która posiada uprawnienia do projektowania oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby nr
2. Do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym upoważniony/a będzie Pan/Pani:....., tel.....faks e-mail:.....
3. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest osoba/osoby: tel..... e-mail:
4. Zmiana osoby sprawującej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
5. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.
6. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
7. Okoliczności, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 nie powodują zmiany niniejszej umowy.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga powiadomienia Strony o zmianie.
9. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
10. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 9, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 13

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 1,0% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień

- opóźnienia,
- b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad - 1,0% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następującego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu nadzoru - 1,0% wartości nadzoru wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 1,0% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całkowitej ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub od niewykonanej części umowy jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o likwidację Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy;
 - c) Wykonawca opóźnia się z terminem realizacji umowy;
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, w okresie 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
3. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wskazanych w ust. 1, Strony są zobowiązane do wzajemnych rozliczeń:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania do odbioru Zamawiającemu dokumentacji projektowej, jeżeli takie żądanie zgłosi Zamawiający.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za dokumentację projektową w wysokości proporcjonalnej do stanu zawansowania prac projektowych, o ile Zamawiający zażąda wydania dokumentacji projektowej i dokona jej od odbioru.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 15

Podwykonawstwo.

1. Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części dokumentacji podwykonawcom – z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca, powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.
5. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z nowym podwykonawcą oceniając posiadanie przez niego odpowiednich uprawnień i kwalifikacji.

§ 16

Bezpieczeństwo informacji.

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15A w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach

naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca prowadzi określoną niniejszą umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki działania lub zaniechania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 7 i ust. 8 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy – Prawo budowlane z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia2020r,
 - 2) załącznik nr -

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA