

Warszawa, dnia 08.09.2016 r.

**Sąd Rejonowy  
dla Warszawy Pragi – Południe  
w Warszawie  
ul. Terespolska 15 A  
03-813 Warszawa**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na najem pomieszczeń biurowych na potrzeby Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe i Pragi-Północ w Warszawie.

Wymagania:

1. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń brutto od 450 do 600 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenia socjalne i sanitarne.
2. Każde pomieszczenie musi być ogrzewane. Wynajmujący musi zapewnić ogrzewanie wszystkich pomieszczeń do temperatury nie niższej niż 20°C.
3. Pomieszczenia muszą być wyposażone w instalację wentylacyjną i klimatyzacyjną, sieć strukturalną, sieć elektryczną oraz instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody.
4. Każde pomieszczenie musi być doświetlane do min. 500 lx i mieć zapewnione oświetlenie dzienne.
5. Każde pomieszczenie nie może być niższe niż 3 m, jeżeli jednak w pomieszczeniu została zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna lub klimatyzacja, wówczas za zgodą państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego – wymagana wysokość może być obniżona do 2,5 m.
6. Każde pomieszczenie musi posiadać drzwi o zwiększonej odporności na włamanie i zabezpieczone zamkiem patentowym lub inne adekwatne zabezpieczenie.
7. Pomieszczenia muszą być wyposażone w podstawowy sprzęt p.poż.
8. Budynek, w którym znajdować się będą pomieszczenia biurowe musi być monitorowany elektronicznie lub fizycznie.
9. Wynajmujący musi zagwarantować bezpieczne miejsce dla przyjazdu i odjazdu pojazdów dowożących np. akta.
10. Najemca wraz z wynajmem pomieszczeń oczekuje od Wynajmującego możliwości wejścia do budynku w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.
11. Obsługę techniczną instalacji wbudowanej w budynek musi zapewnić Wynajmujący.
12. Budynek powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchową.
13. Budynek, w którym znajdować się będą pomieszczenia biurowe musi mieć siedzibę w odległości do 3 km odległości od budynku Sądów przy ul. Terespolskiej 15A.
14. Budynek musi być ubezpieczony przez Wynajmującego.

Sąd zastrzega sobie możliwość dokonania wizji lokalnej proponowanego budynku oraz jego pomieszczeń.

Przewidywany okres realizacji umowy najmu - 5 lat z możliwością dalszego przedłużenia umowy najmu.

Oferta opatrzona datą i podpisem powinna zawierać następujące informacje:

- a) lokalizację budynku z przeznaczeniem powierzchni do najmu,
- b) oferowaną powierzchnię,
- c) wysokość czynszu przedmiotu najmu (proszę wymienić wszystkie składniki, które składają się na wysokość czynszu np. ogrzewanie, za zużycie wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków, ochronę, sprzątanie, wywóz nieczystości, obsługę techniczną, a także podatek od nieruchomości oraz inne opłaty publicznoprawne związane z przedmiotem najmu.
- d) opis przedmiotu najmu,
- e) cenę z m<sup>2</sup> powierzchni najmu wraz ze wszystkimi kosztami eksploatacyjnymi,
- f) imię i nazwisko osoby do kontaktu z Sądem wraz z nr telefonu,
- g) przedstawienie ewentualnego projektu umowy najmu.

**Ofertę proszę przesłać:**

- e-mail: [gosp\\_srppd@warszawapraga.so.gov.pl](mailto:gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl)

**lub**

- złożyć w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, pok. 752.

**Termin składania ofert w sposób opisany jw. do dnia 03.10.2016r. do godz. 15.00**

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Sąd będzie brał łącznie pod uwagę wysokość czynszu, lokalizację przedmiotu najmu oraz ww. wymagania.

**W przypadku pytań, informacji udziela ze strony Zamawiającego P. Piotr Wasylczuk - Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, tel. (22) 509-16-30, faks: (22) 509-15-34 w godz. 8:00 - 15:00**

DYREKTOR  
Sądu Rejonowego dla Warszawy  
Pragi-Południe w Warszawie  
Andrzej Lipski

