

Warszawa, dnia 31.08.2017 r.

**Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi – Południe
w Warszawie
ul. Terespolska 15 A
03-813 Warszawa**

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, poszukuje do używania na zasadzie najmu powierzchni pod archiwum zakładowe łącznie dla Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe i Pragi-Północ w Warszawie.

Wymagania:

1. Powierzchnia użytkowa brutto od 1000 m² do 2000 m² (opcjonalnie pomieszczenie do pracy archiwisty do 4 godzin).
2. Każde pomieszczenie musi być ogrzewane. Wynajmujący musi zapewnić ogrzewanie wszystkich pomieszczeń do temperatury nie niższej niż 16°C i nie wyższej niż 18°C.
3. Pomieszczenie powinno być wyposażone w sprawną instalację wentylacyjną.
4. Każde pomieszczenie musi być doświetlane do min. 300 lx.
5. Każde pomieszczenie nie może być niższe niż 2,5 m.
6. Każde pomieszczenie musi posiadać drzwi o zwiększonej odporności na włamanie i zabezpieczone dwoma zamkami patentowymi.
7. Pomieszczenia muszą być wyposażone w podstawowy sprzęt ppoż.
8. Budynek, w którym znajdować się będą archiwa musi być monitorowany elektronicznie lub fizycznie.
9. Wynajmujący musi zagwarantować bezpieczne miejsce dla przyjazdu i odjazdu pojazdów dowożących akta archiwalne.
10. Jednym z atutów będzie to, aby pomieszczenia te znajdowały się w budynku ogrodzonym z możliwością wejścia do budynku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.
11. Najemca wymaga obsługi technicznej instalacji wbudowanej w budynek przez Wynajmującego.
12. Niedopuszczalne są zawilgocenia, zacieki i wykwyty w pomieszczeniach.

Sąd zastrzega sobie możliwość dokonania wizji lokalnej proponowanego budynku oraz jego pomieszczeń.

Przewidywany okres realizacji umowy nie krótszy niż 3 lat, z możliwością dalszego przedłużenia.

Oferta Państwa opatrzona datą i podpisem powinna zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie Wykonawcy (nazwa i adres Wykonawcy),
- b) lokalizacja budynku z przeznaczeniem powierzchni do najmu,
- c) oferowana powierzchnia użytkowa,
- d) opis przedmiotu najmu,
- e) cenę z m² powierzchni najmu wraz ze wszystkimi kosztami eksploatacyjnymi oraz łączną miesięczną wysokość czynszu,
- f) imię i nazwisko osoby powołanej przez Państwa do kontaktu z Sądem wraz z nr telefonu,
- g) przedstawienie przez Państwa ewentualnego projektu umowy najmu,
- h) oświadczenie, że nie toczy się w stosunku do Wynajmującego postępowanie upadłościowe,

nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji.

Ofertę proszę przesłać:

- faksem na nr: **(22) 509-15-34** lub

- e-mail: **gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl**

lub

- złożyć w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, pok. 750.

Oczekuję od Państwa odpowiedzi do dnia 22.09.2017r. do godz. 15.00

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

W przypadku pytań, informacji dotyczących przedmiotu ogłoszenia udziela P. Piotr Wasylczuk - Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, tel. (22) 509-16-30, faks: (22) 509-15-34 w godz. 8:00 - 15:00

DYREKTOR
Sądu Rejonowego dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie

Andrzej Lipski
Andrzej Lipski