

**Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie**  
**VII Wydział Cywilny**  
**ul. Terespolska 15A**  
**03-813 Warszawa**

Sekretariat fax. (22) 50 91 761

Biuro Obsługi Interesantów tel. 22 509 11 62

Czytelnia tel. 22 509 11 63

Godziny przyjęć interesantów wt. - pt. 8.30 - 15.30, pon. 8.30 - 18.00

---

**Data 05/02/2018 r.**

**Sygn. akt VII Ns 233/17**

(w odpowiedzi należy podać datę i sygn. akt)

**Spadkobiercy**  
**Jadwigi Tymendorf**

**DORĘCZENIE ODPISU POSTANOWIENIA**  
**REFERENDARZA SĄDOWEGO**

Sekretariat Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, VII Wydział Cywilny doręcza Pani odpis zapadłego poza rozprawą postanowienia z dnia **13/11/2017** roku. Na postanowienie przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności referendarza sądowego.

Na zarządzenie Referendarza  
z up. Kierownika Sekretariatu  
**protokolant Angelika Baranowska**

*Pismo nie wymaga podpisu własnoręcznego na podstawie § 19 ust. 4 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych i innych działów administracji sądowej ( Dz. Urz. MS nr 5, poz.22 z późn. zm.) jako właściwie zatwierdzone w sądowym systemie teleinformatycznym.*

**POUCZENIE**

1. Od doręczonego orzeczenia przysługuje prawo wniesienia skargi.
2. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
3. Termin na wniesienie skargi wynosi siedem dni. Jest liczony od daty doręczenia orzeczenia. Skarga wniesiona po upływie terminu zostanie odrzucona.
4. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę termin upływa następnego dnia roboczego.
5. Oddanie pisma procesowego w urzędzie pocztowym jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu. Ten sam skutek wywołuje złożenie pisma przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej, albo przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego u kapitana statku.
6. Pismo składa się do Sądu wraz z odpisem pisma i jego załączników dla pozostałych stron postępowania.
8. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.

## POSTANOWIENIE

Dnia 13 listopada 2017 roku

Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w  
Warszawie VII Wydział Cywilny: Andrzej Łuczak

po rozpoznaniu w dniu 13 listopada 2017 roku w Warszawie  
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku **Skarbu Państwa - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i  
Autostrad**

z udziałem **Jadwigi Tymendorf, Renaty Tymendorf i Janiny Siwińskiej**

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego  
postanawia:

1. zezwolić Skarbowi Państwa - Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 (dziesięciu) lat kwoty 1.966,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu odszkodowania za nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w gminie Raszyn, w obrębie **18 Sękocin Stary**, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **316/18** o pow. 0,0007 ha, przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą: <<Budowa odcinka drogi ekspresowej S8 od rejonu węzła „Opacz” na terenie gminy Michałowice (z wyłączeniem tego węzła) do węzła „Paszków” i powiązania z drogą krajową nr 7 do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 721 w miejscowości Magdalenka (wraz z węzłem „Paszków” i ww. skrzyżowaniem). Etap II – odc. węzeł „Janki Małe” – skrzyżowanie z DW 721>>, z zastrzeżeniem, że odszkodowanie określone w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 5201/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku należy wypłacić osobie, która wykaże się tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości, przed dniem, w którym decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 392/II/2014 z dnia 26 września 2014 roku stała się ostateczna tj. na dzień poprzedzający dzień 16 lutego 2015 roku.
2. dokonać na koszt wnioskodawcy na okres 1 miesiąca ogłoszenia w gazecie poczytnej na terenie kraju, w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie i stronie internetowej Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie oraz w Urzędzie Gminy Raszyn o następującej treści: „*W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie VII Wydziale*

2. *Cywilnym pod sygnaturą VII Ns 233/17 toczy się postępowanie z wniosku Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego. Postanowieniem z dnia 13 listopada 2017 roku referendarz sądowy zezwolił Skarbowi Państwa - Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 1.966,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu odszkodowania za nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w gminie Raszyn, w obrębie **18 Sękocin Stary**, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **316/18** o pow. 0,0007 ha, przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą: <<Budowa odcinka drogi ekspresowej S8 od rejonu węzła „Opacz” na terenie gminy Michałowice (z wyłączeniem tego węzła) do węzła „Paszków” i powiązania z drogą krajową nr 7 do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 721 w miejscowości Magdalenka (wraz z węzłem „Paszków” i ww. skrzyżowaniem). Etap II – odc. węzeł „Janki Małe” – skrzyżowanie z DW 721>>, z zastrzeżeniem, że odszkodowanie określone w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 5201/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku należy wypłacić osobie, która wykaze się tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości, przed dniem, w którym decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 392/II/2014 z dnia 26 września 2014 roku stała się ostateczna tj. na dzień poprzedzający dzień 16 lutego 2015 roku. Wzywa się wszystkich zainteresowanych do odbioru depozytu po wykazaniu swoich praw do wymienionej nieruchomości”.*

#### **UZASADNIENIE**

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad we wniosku z dnia 25 kwietnia 2017 roku wniósł o wydanie zezwolenia na złożenie do depozytu sądowego kwoty 1.966,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu odszkodowania za nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w gminie Raszyn, w obrębie **18 Sękocin Stary**, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **316/18** o pow. 0,0007 ha, przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą: <<Budowa odcinka drogi ekspresowej S8 od rejonu węzła „Opacz” na terenie gminy Michałowice ( z wyłączeniem tego węzła) do węzła „Paszków” i powiązania z drogą krajową nr 7 do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 721 w miejscowości Magdalenka (wraz z

węzłem „Paszków” i ww. skrzyżowaniem). Etap II – odc. węzeł „Janki Małe” – skrzyżowanie z DW 721>>.

Wnioskodawca wskazał, że odszkodowanie określone w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 5201/2016 należy wypłacić osobie, która wykaże się tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości, przed dniem, w którym decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 392/II/2014 z dnia 26 września 2014 roku o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna tj. na dzień poprzedzający dzień 16 lutego 2015 roku.

W uzasadnieniu decyzji nr 5201/2016 z dnia 19 grudnia 2017 roku stwierdzono, że zgodnie działka 316/18 została wydzielona z działki 316/15. Zgodnie z treścią wypisu z rejestru ewidencji gruntów właścicielami działki 316/15 byli Kazimierz Siwiński oraz Janina Siwińska, zaś jej użytkownikami Stanisław i Jadwiga małż. Tymendorf oraz Tomasz i Renata małż. Tymendorf. Działka 316/15 stanowi część dawnej działki nr 316.

Jednocześnie działka o nr 316/18, położona w obrębie 18 Sękocin Stary w gminie Raszyn, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust. 6 u.g.n. albowiem niemożliwe jest ustalenie osób, którym przysługuje tytuł prawny do tej nieruchomości. Nieruchomość nie ma księgi wieczystej i nie znani są jej właściciele. Działka z której wydzielono działkę nr 316/18 była objęta aktem własności ziemi jednakże z zebranych w sprawie dokumentów wynika, iż dla części nieruchomości została założona księga wieczysta, która nie obejmuje obecnej działki 316/18. Ponadto z informacji ze starostwa powiatowego w Pruszkowie wynika, iż dawna działka nr 316 była objęta postępowaniami wywłaszczeniowymi jednakże nie odnaleziono decyzji potwierdzającej ww. fakty.

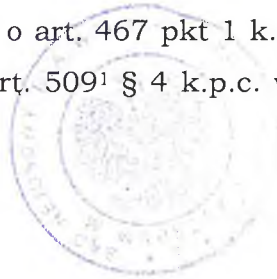
Wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu podlega uwzględnieniu albowiem w świetle okoliczności w nim przytoczonych złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione. Dochodząc do powyższej konkluzji, Sąd nie badał prawdziwości twierdzeń wnioskodawcy, gdyż w niniejszym postępowaniu – zgodnie z art. 693<sup>1</sup> k.p.c. – nie jest do tego uprawniony.

Stosownie do treści art. 133 punkt 2 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651) odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli dotyczy ono nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 509<sup>1</sup> § 4 k.p.c. czynności w sprawach depozytowych może wykonywać referendarz sądowy, z wyłączeniem spraw o stwierdzenie likwidacji niepodjętego depozytu.

Na marginesie należy wskazać, że z danych uzyskanych z systemu PESEL2-SĄD wynika wskazany we wniosku jako uczestnik Tomasz Tymendorf zmarł w dniu 10 września 2016 roku, tj. przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, zaś z treści pisma 26 września 2017 roku wnioskodawcy nie są znani potencjalni spadkobiercy ww. osoby.

Referendarz sądowy w oparciu o art. 467 pkt 1 k.c., art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 509<sup>1</sup> § 4 k.p.c. w zw. z art. 692 i n. k.p.c. postanowił jak we wstępie.



A handwritten signature in blue ink, written over a faint, illegible stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.