

UMOWA NR SRPPd/...../2014
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2014r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy
ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Andrzeja Lipskiego - Dyrektora Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w
Warszawie

a
Firmą, mającą swą siedzibę w,
działającą w oparciu o wpis do, prowadzonego przez
.....za numerem, NIP:,
Regon:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

..... –,
..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego nr ZP-Pd/G/5/2014 w
trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39÷46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. Poz. 907 ze zm.), została
zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zawierając niniejszą umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą
z dnia przyjmuje do wykonania następujące prace w obiekcie Sądów przy ul.
Terespolskiej 15A w Warszawie:
 - 1) roboty malarskie,
 - 2) uzupełnienie tynków wewnętrznych,
 - 3) zakup i ułożenie wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych,
 - 4) naprawę studzienki wodomierza.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określają niżej
wymienione dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2),
 - 3) przedmiar robót (załącznik nr 3),
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 4).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego
oraz że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zgodnie z zasadami
wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i
niezmienną.
4. Roboty objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w niniejszej umowie
zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z

2013 r., poz. 1409 ze zm.), sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Roboty wykonane będą wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
7. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie oraz wymogom umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
 - 2) całkowite zakończenie przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową **do dnia 10 grudnia 2014 roku.**
2. Wykonawca ma możliwość prowadzenia prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty generujące hałas prowadzone będą po godzinach pracy sądu.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika prowadzonych prac oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom, oraz zgodnie z przepisami stanowiącymi o przestrzeganiu bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót, a także z uwzględnieniem specyfiki wykonywania prac w czynnym obiekcie budowlanym o charakterze użyteczności publicznej i pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji umowy, potwierdzonymi i wpisanymi do dziennika prowadzonych prac.
 - 2) zorganizowanie oraz likwidacja zaplecza robót na własny koszt,
 - 3) prowadzenie prac w sposób nie utrudniający bieżącej działalności Zamawiającego,
 - 4) wykonywanie poszczególnych prac w przedziale czasowym ustalonym z Zamawiającym,
 - 5) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., Poz. 1409 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz. 883), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
 - 6) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 7) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem

odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,

- 8) zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na terenie prac mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i ewentualnie szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac,
 - 10) dostarczenie na własny koszt kontenera przeznaczonego do składowania odpadów budowlanych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - 11) wykonywanie prac z zachowaniem najwyższej staranności i w sposób zapewniający użytkownikom obiektu pełne bezpieczeństwo i ochronę zdrowia,
 - 12) prowadzenie na bieżąco dziennika prowadzonych prac,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru,
 - 14) utrzymywanie w czasie realizacji przedmiotu umowy porządku w obszarze prowadzonych prac poprzez codzienne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 15) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu do czasu odbioru końcowego,
 - 16) usunięcie kontenera, o którym mowa w pkt. 10 – w terminie do 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 17) sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami Wykonawcy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 18) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w trakcie trwania robót, przy odbiorze oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi,
 - 19) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 20) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 21) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac w czynnym obiekcie z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony.
 4. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie.
 5. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 2) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie podłączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
- 3) potwierdzenie odbioru wykonanych robót, w zakresie objętym umową i podpisanie protokołu odbioru zgodnie ze stanem faktycznym,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
- 5) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub faksem nr (22) 870 - 06 - 62 gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Do pisemnego zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek załączyć atesty, certyfikaty oraz świadectwa zgodności na wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru ich usunięcia w sposób opisany w ust. 1,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 12 niniejszej umowy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ponownego zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,

powołanych w § 10 ust. 1 i ust. 2.

9. Warunkiem odbioru robót jest przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowanych podczas robot materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów p-poż. oraz bezpieczeństwa użytkowników.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie wymienionego w §1 przedmiotu umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę na łączną kwotę: wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie:).
2. Podstawę do określonego w ust. 1 wynagrodzenia stanowi kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o przedmiar robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, koszty transportu sprzętu i materiałów, ubezpieczenia oraz gwarancji, zysk, narzuty, koszty robocizny, podatek od towarów i usług (VAT) obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót nie wykonanych zgodnie z cenami przyjętymi w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
7. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta wraz z kosztorysem ofertowym będąca podstawą dokonywania rozliczeń między Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w umowie, nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy - na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń wszystkich robót objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający zapłaci określone w § 6 ust.1 wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
5. Za zwłokę w płatności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Okres gwarancji i rękojmi na

- wykonane roboty rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki przystąpić do usuwania wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w miejscu wystąpienia wady lub usterki. W przypadku wystąpienia awarii mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usuwania w czasie 24 godzin od chwili otrzymania pisemnego (faksem) zgłoszenia. Do usuwania pozostałych wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie do 3 dni od otrzymania pisemnego (faksem) zgłoszenia.
 4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
 5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 6. Wszystkie reklamacje dotyczące wad bądź usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie przekazywał pisemnie na adres Wykonawcy lub faksem na numer wskazany w § 10 ust. 3.
 7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie określonym w ofercie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Treść niniejszej umowy o roboty budowlane w części dotyczącej postanowień jakie powinna zawierać umowa o podwykonawstwo ma odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami, z zastrzeżeniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje do kontaktów z Wykonawcą oraz do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy,, tel....., faks:.....

2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy,tel., faks:.....
3. Wszystkie reklamacje dotyczące wad bądź usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie przekazywał pisemnie na adres Wykonawcy: lub faksem na numer

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął robót wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie naruszenia postanowień zawartych w § 13 ust. 4,
 - 4) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 5 ust. 3 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu dla Zamawiającego.
 - 2) odmawia odbioru końcowego robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie ofertowym.

§ 12

Kary umowne

1. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynosi każdorazowo 0,2% tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi każdorazowo 1.000,00

- zł.,
- 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi każdorazowo 1.000,00 zł.,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi każdorazowo 1.000,00 zł.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
- 1) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad powstałych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące dla Stron.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób wymienionych w § 10 ust. 1 i ust. 2,
 - 3) zmiana tele-adresu wymienionego w § 10 ust. 3,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w posiadanie których wszedł wykonując zamówienie.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - a) Prawo zamówień publicznych;

- b) Kodeks cywilny;
- c) Prawo budowlane

z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

- 8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 9. Integralną część umowy stanowią:
 - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2),
 - c) przedmiar robót (załącznik nr 3),
 - d) oferta Wykonawcy z dnia2014r. wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 4).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA