

załącznik nr 8 do siwz

Wzór umowy

UMOWA NR SRPPd/ /2018
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2018r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
“Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura zamówienia:
ZP-Pd/G/2/2018) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądów Rejonowych przy ul.
Terespolskiej 15A w Warszawie”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy został
opisany w dokumentacji projektowej, zawierającej niżej wymienione projekty i
opracowania:
 - 1) Projekt wykonawczy pod nazwą „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku
Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie” (opis techniczny +
rysunki),
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wymieniona w ust. 2 dokumentacja projektowa została wykonana przez mgr inż.
Grzegorza Głuszczyka, upr. Projektowe MAZ/0254/PWOS/10, prowadzącego działalność
gospodarczą pod nazwą OWiS Grzegorz Głuszczyk, adres wykonywania działalności: ul.
Pułtуска 30, 06-456 Ojrzeń, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje do
realizacji zamówienie bez zastrzeżeń i wykona zamówienie zgodnie z zasadami wiedzy i
sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.

5. Roboty objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., Poz. 1332 ze zm.) oraz aktami powiązаными, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
6. Zastosowane do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i braków oraz odpowiadające, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. Poz. 883) oraz wymogom wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002), oraz być fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną przez Zamawiającego.

§ 2.

Zakres obowiązków Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w umowie.
- 4) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót nie wcześniej niż 1.06.2018r. i nie później niż do dnia 6 czerwca 2018r.
- 5) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie połączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
- 6) terminowego uregulowania zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy,
- 7) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 3.

Zakres obowiązków Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 2) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
- 3) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- 4) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia na teren robót, harmonogramu wykonywania robót,

- 5) wejście na plac budowy i rozpoczęcie robót w terminie określonym w umowie,
- 6) zorganizowanie oraz likwidacja zaplecza robót na własny koszt,
- 7) wykonanie robót objętych przedmiotem umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu wykonywania robót,
- 8) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia,
- 9) zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
- 10) nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych Podwykonawców,
- 11) prowadzenie robót w taki sposób i w takich godzinach, by ich realizacja nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania Sądów i nie naruszała zasad współżycia społecznego. Zamawiający wymaga aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu, były prowadzone poza godzinami pracy Sądów oraz w soboty i niedziele, tj.
 - w poniedziałki od 18:00 do 8:00 dnia następnego;
 - we wtorki, środy, czwartki od 16:00 do 8:00 dnia następnego;
 - w piątki od 16:00 do 8:00 w poniedziałek;
- 12) wykonywanie poszczególnych prac w przedziale czasowym ustalonym z Zamawiającym,
- 13) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu (w przypadku wykonania takich robót) w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 2 (dwa) dni robocze,
- 14) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017r., Poz. 1332 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz. 883), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
- 15) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów materiałów budowlanych i wyrobów oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy-Prawo budowlane,
- 16) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej odbieranych prac i robót z ewentualnie naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 17) usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
- 18) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały czas przebywania na terenie budowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników, również Podwykonawców i za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót,
- 19) dostarczenie na własny koszt kontenera przeznaczonego do składowania odpadów budowlanych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 20) wykonywanie robót z zachowaniem najwyższej staranności i w sposób zapewniający użytkownikom obiektu pełne bezpieczeństwo i ochronę zdrowia,
- 21) utrzymywanie w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku w obszarze prowadzonych prac poprzez codzienne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 22) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu oraz usunięcie kontenera w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego robót,

- 23) utylizowanie na własny koszt odpadów, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, które powstaną w związku z wykonywaniem robót oraz przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą kopii dokumentu potwierdzającego utylizację,
- 24) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 25) usuwanie wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przy ustalaniu terminów usunięcia wad, usterek i niedoróbek Zamawiający będzie uwzględniał techniczne możliwości wykonania robót w określonym terminie,
- 26) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wypełnia je nienależycie, to Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac w obiekcie z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony gmachu Sądów.
5. Wykonawca oświadcza, iż :
 - 1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
 - 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

§ 4.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności.

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, wykonujących czynność opisane w ust. 3, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.) wraz z wykazem zatrudnionych osób (należy podać imię, nazwisko i rodzaj wykonywanej czynności). Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wykaz zatrudnionych osób na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.

5. Zamawiający będzie miał prawo przeprowadzić kontrolę, podczas realizacji robót budowlanych, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 3 znajdują się w wykazie opisanym w ust. 4.

§ 5.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500.000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. W przypadku, gdy okres expiracji polisy nastąpi w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 6.

Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, nie wcześniej niż 1 czerwca 2018 roku.
 - 2) całkowite zakończenie przez Wykonawcę robót nastąpi nie później niż do 31 sierpnia 2018 roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu.
5. Postęp robót będzie odpowiadał harmonogramowi wykonania robót budowlanych. Zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.
6. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej umowie i za cenę określoną w § 12 ust. 1 umowy.
7. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego.

§ 7.

Warunki zmiany terminu realizacji Umowy.

1. Ustalony w umowie termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

- 1) spowodowane koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 2) będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy lub będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 1 w przypadku, gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (art. 145 ust. 2 w zw. z art. 145 ust. 1 ustawy-Prawo zamówień publicznych).
3. W każdym przypadku zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
4. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie listem poleconym.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

§ 8.

Przekazanie placu budowy.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania następujących dokumentów: oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika, uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie do stosownej izby inżynierów. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie - zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

§ 9.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest

wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji wskazanej w §1 oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 4 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5;
 - b) nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6;
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 4 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) brutto.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 4 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 -12 niniejszego paragrafu.
 18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 6 - 12 niniejszego paragrafu.
 19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo a także umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10.

Materiały i wyroby budowlane.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawcy, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektanta Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie inspektora nadzoru - jakości wykonywanych robót. Jeśli w wyniku przeprowadzonego badania okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 11. Odbiór robót.

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 2. Strony ustalają, że w toku realizacji umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.
 3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w następnym dniu roboczym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem, które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
 4. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi powiadamiając pisemnie, faksem lub e-mailem o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
 5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru, nie późniejszy jednak niż 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
 6. Do pisemnego zgłoszenia końcowego odbioru Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym oraz:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty - 2 egz.,
 - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
 - 4) protokoły z prób szczelności,
 - 5) Karta gwarancyjna
- Za dzień pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
7. Odbiór będzie dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
 9. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje

w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminie określonym umową, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 12 umowy.

§ 12.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2018 r. wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto: zł
stawka podatku VAT%,
wartość podatku VAT zł
brutto: zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów prac i wydatków poniesionych przez Wykonawcę, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, koszty transportu sprzętu i materiałów, ubezpieczenia oraz gwarancji, zysk, narzuty, koszty robocizny, podatek od towarów i usług (VAT) obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót Wykonawca dołączy do faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.
7. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie.

§ 13.

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wykonawca składa fakturę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy.
3. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest, przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć:
 - 1) dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi, złożone w formie pisemnej.
4. Uruchomienie płatności faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz dokumentami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
14. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.
15. Opóźnienie w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury (bez błędów), przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Gwarancja i rękojmia za wady i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmiami wykonania przedmiotu umowy - *Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie* na okresmiesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości za wady równy jest okresowi udzielonej rękojmi i wynosi miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót . Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający pisemnie na adres: lub faksem na nr lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony.
7. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien

- zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
 9. Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 albo ust. 8 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.
 10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
 11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 7, ust. 9 lub ust. 10 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wady. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty równej kosztom niezbędnym do usunięcia wady we własnym zakresie przez Zamawiającego.
 12. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna – załącznik nr 2. Wykonawca wyda Kartę gwarancyjną Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § ust. 1, co stanowi zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w formie Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr do umowy.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę zł, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu zatrudnionych osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 we wskazanym terminie w ilości powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z

przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż 14 dni.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza niezwłocznie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
 - 5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1. Wartość robót będzie ustalona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys wykonanych robót.

§ 17.

Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 21 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia (z

- VAT) określonego w § 12 ust. 1;
- 7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1;
 - 8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1;
 - 10) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia wraz z wykazem, o których mowa w § 4 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) 0,5 % wynagrodzenia brutto złotych za każdy przypadek stwierdzenia w trakcie kontroli, że osoby wykonujące czynności, o których jest mowa w § 4 ust 3 nie znajdują się w wykazie opisanym w § 3 ust 4 oraz nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za całość objętych umową robót;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Kary umowne i odszkodowania zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 18.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zależne od Wykonawcy, tj. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności - do czasu ustąpienia tych okoliczności.
 - 2) Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem

- do umowy wymagają zgodnej akceptacji Stron umowy.
3. Zmiany warunków umowy nastąpić będą w formie pisemnej.

§ 19.

Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru.

1. Zamawiający powołuje inwestora nadzoru w osobie
tel..... e-mail:.....
2. Ustanowionym przez Wykonawcę kierownikiem budowy jest:
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.
3. Zamawiający powołuje również do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót :-
tel.(22), faks: (22), e-mail:

§ 20.

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z niniejszą umową, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy wiadomości trwa w trakcie obowiązywania umowy, a także po jej wypełnieniu lub rozwiązaniu niezależnie od trybu lub przyczyny.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Naruszenie tego zakazu stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, a niezależnie od tego Zamawiający zastrzega sobie na zasadach ogólnych dochodzenia od Wykonawcy naprawienia powstałej z tego tytułu szkody.

§ 21.

Poufność danych osobowych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy i w okresie trzech lat od jej rozwiązania: przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz, że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone niewłaściwym posłużeniem się dokumentami lub informacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników wykonujących zadania z zakresu realizacji umowy i stałej jej aktualizacji.
4. Każdy z pracowników Wykonawcy podpisze przed rozpoczęciem zadań wynikających z niniejszej umowy zobowiązanie o zachowaniu w poufności danych pozyskanych w wyniku realizacji umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych oraz innych przepisów.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Dopuszcza się wysyłanie korespondencji drogą elektroniczną lub faksem przy czym każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną. Korespondencja wysłana na numer faksu lub adres email podany przez Strony wywołuje skutek doręczenia.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. O ile nie ustalono inaczej w umowie, Zamawiający może realizować zastrzeżone umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia ujawnienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Załącznik do umowy:
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia 2018 roku.
Załącznik nr 2 - Wzór karty gwarancyjnej.
Załącznik nr 3 - Wzór zobowiązanie, o którym mowa w § 19 ust. 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA