

ZP-Pd/G/5/2018

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja/przesył) za pomocą sieci ciepłowniczej do obiektu położonego przy ul. Terespolskiej 15 A w Warszawie. Budynek stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zamawiającego.

Rozdział I. Dane techniczne obiektu.

Kompleks sądowy powstał w wyniku modernizacji i adaptacji wraz z nadbudową VII piętra na bazie obiektów przemysłowych (zakłady produkcyjne).

Zespół obiektów pomiędzy ulicami: Terespolską, Owsianą, Groszowicką składa się z trzech obiektów nadziemnych i podziemia.

Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa, z trzema klatkami schodowymi, budynek posiada izolację termiczną.

Budynki zostały przystosowane do potrzeb jednostek organizacyjnych wymiaru sprawiedliwości, z przeznaczeniem na sądy rejonowe i eksploatowane są od września roku 2005.

1. Użytkownicy obiektu:

- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie;
- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie;

2. Warunki techniczne dla obiektu

- Obiekt zasilany z węzła ciepłego, adres Terespolska 15A.
- Właścicielem węzła ciepłego jest: ZAMAWIAJĄCY
- Układ pomiarowo - rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła jest własnością: WYKONAWCY
- Regulator $\Delta p/V$ jest własnością: WYKONAWCY
- Regulator pogodowy jest własnością: ZAMAWIAJĄCEGO
- Rozgraniczeniem eksploatacji urządzeń pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ są:
 - a) Wewnętrzne instalacje odbiorcze c.t. c.w.u.,c.o.: są własnością ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy zamontowany na makiecie węzła jest własnością WYKONAWCY.

Miejszem zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego jest: pomieszczenie węzła ciepłego (makieta węzła).

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy i dla lata zostanie obliczone przez WYKONAWCĘ na podstawie zamówionej przez ZAMAWIAJĄCEGO mocy cieplnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Charakterystyka budynku.

Pow. zabudowy - 3.656 m²
Pow. użytkowa budynku - 16659,30 m²
Kubatura budynku – 75799,70 m³
Wysokość budynku głównego ok. 32 m.

Ilość kondygnacji:

Podziemnych - 1
Nadziemnych - 8

Rozdział II. Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:

1. Moc cieplna na potrzeby c.o.: 0,405 MW.
2. Moc cieplna na potrzeby c.t.: 0,405 MW.
3. Moc cieplna na potrzeby c.w.: maksymalna 0,09 MW, średnia 0,09 MW.
4. Zamówiona moc cieplna ogółem: 0,900 MW
5. Planowane zużycie energii cieplnej na poziomie 6500 GJ w okresie 12 miesięcy.

Rozdział III. Termin realizacji zamówienia.

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019r. do dnia 31 grudnia 2019r.
2. Regulacja węzła cieplnego będzie wykonana jednorazowo w 2019r., w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Usługa polegać będzie na ustawieniu automatyki pogodowej (programator TROWIS 5179 ma aktualnie ustawienia fabryczne).

Rozdział IV. Pozostałe informacje:

1. Węzeł cieplny, zlokalizowany przy ul. Terespolskiej 15 A w Warszawie, jest własnością Zamawiającego.
2. Rozliczenie wg wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym.

Ilości ciepła wskazana w Rozdziale II jest wartością maksymalną, służącą do porównania ofert i nie stanowią ze strony Zamawiającego („Odbiorcy”) zobowiązania do zakupu. Wykonawcy („Sprzedawcy”) nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego („Odbiorcy”) przewidywanej ilości energii, poza rozliczeniem należności za faktycznie zużytą ilość energii.