

Warszawa, dnia 19.03.2019r.

**Sąd Rejonowy  
dla Warszawy Pragi – Południe  
w Warszawie  
ul. Terespolska 15 A  
03-813 Warszawa**

ZP-Pd/G/1/2019

**WYKONAWCY**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Obsługa techniczna, eksploatacyjna oraz konserwacja urządzeń i instalacji znajdujących się w nieruchomości Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie”- sygnatura postępowania: ZP-Pd/G/1/2019*

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1986 ), dale zwanej „ustawą Pzp” informuje, że wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Poniżej podajemy treść pytań oraz udzielonych odpowiedzi.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację, czy na obiekcie są urządzenia lub instalacje objęte gwarancją? Jeśli tak, to prosimy o przesłanie wykazu gwarancji, zawierających następujące dane:

- a. Zakres instalacji/urządzeń objętych gwarancją;
- b. Okres obowiązywania gwarancji (do kiedy);
- c. Podmiot uprawniony do świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji;

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że w załączniku Nr 2 do SIWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) wskazał urządzenia i instalacje objęte gwarancją. W załączeniu karty gwarancji.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o uzupełnienie informacji na temat systemu SUG, między innymi:

- a. Kto jest producentem systemu?
- b. Ile jest odrębnych systemów SUG?
- c. Jaka jest ilość gazu gaśniczego w SUG?
- d. Z jakich elementów składa się instalacja SUG?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

System sterowania gaszeniem został wykonany w oparciu o centralę CSS-ITO produkcji firmy ITO z Bydgoszczy. Zamontowana została jedna centrala 3 strefowa w pomieszczeniu butlowi oraz jedna centrala jednostrefowa w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego. Środek gaśniczy przechowywany jest w wysokociśnieniowych butlach stalowych o pojemności 80 dm<sup>3</sup> - 27 butli roboczych i 2 butle pilotujące. Zestawienie urządzeń:

- czujka optyczna dymu DOR 40 z gniazdem G 40,
- Czujka jonizacyjna dymu DIO 40 z gniazdem G 40,
- przycisk PU-61 (star gaszenia),
- przycisk PB-61 (blokada gaszenia),

- sygnalizator optyczny ostrzeżenia SO-1,
- sygnalizator SW-1,
- sygnalizator akustyczny SA-K5,
- zasilacz ZSP 135-D-5A-1

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o przesłanie zestawienia central wentylacyjnych obejmującego wydatek powietrza, podzespoły, moc silników.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Centrala NW1- ilość powietrza  $L_n=24170\text{m}^3/\text{h}$  i  $L_w 24170\text{m}^3/\text{h}$ .  $N_{el}=2*18,5$ ,

Centrala NW2- ilość powietrza  $L_n=22680\text{m}^3/\text{h}$  i  $L_w 22680\text{m}^3/\text{h}$ .  $N_{el}=2*18,5$

Centrala NW3- ilość powietrza  $L_n=16000\text{m}^3/\text{h}$  i  $L_w 16000\text{m}^3/\text{h}$ .  $N_{el}=2*11,0$

Centrala NW4- ilość powietrza  $L_n=2680\text{m}^3/\text{h}$  i  $L_w 2680\text{m}^3/\text{h}$ .  $N_{el}=2*1,1$

Powyższe centrale wentylacyjne są produkcji VTS Clima.

Pozostałe szczegółowe dane znajdują się w dokumentacji powykonawczej dostępnej do wglądu u Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o doprecyzowanie czy w zakresie wykonawcy będzie wykonywanie wszelkich przeglądów urządzeń wynikających z ustawy Prawo Budowlane art. 62, czy jedynie przeglądów przewodów wentylacyjnych i kominiarskich, zgodnie z informacją zawartą w rozdziale IV, Punkt A Załącznika nr 2 ?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie miał obowiązek jedynie wykonywanie okresowych przeglądów przewodów wentylacyjnych i kominiarskich, zgodnie z § 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r., Poz. 1202 ) – dwa razy w czasie obowiązywania umowy oraz wykonaniem rocznych pomiarów skuteczności wentylacji we wszystkich pomieszczeniach.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o uzupełnienie typu urządzenia UPS Delta Power

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Urządzenie UPS Delta Power - Model: DELPHYS DS., SERIAL Nr 3617610501, 200 kVA, 160 kW.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o przesłanie szczegółowych danych dla systemu CCTV, szczególnie producenta systemu i typy urządzeń wchodzących w skład instalacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

System Monitoringu w SR dla Warszawy – Pragi Południe w Warszawie składa się z 5-ciu rejestratorów cyfrowych 16 kanałowych typu Introx IN4316 rejestrujących obraz z kamer analogowych rozmieszczonych w ciągach komunikacyjnych (korytarze) oraz parkingów wewnętrznych Sądu oraz 2 rejestratorów cyfrowych 16 kanałowych typu K2Tech K2516LN-L rejestrujących obraz z kamer analogowych rozmieszczonych na klatkach schodowych. Nagrania zapisywane są bezpośrednio na dyskach rejestratorów. Nagrania na dyskach rejestratorów przechowywane są do ok. 30 dni w zależności od natężenia ruchu ( na rejestratorach IN 4316 część nagrań rejestrowanych jest w sposób ciągły a część w sekwencjach po wykryciu ruchu w obszarze kamery jednak czas przechowywania nagrań jest ograniczony programowo do 30 dni, rejestratory K2516LN-L nagrywają w sposób ciągły ). Rejestratory zlokalizowane są w szafie rackowej w pomieszczeniu ochrony (centrum monitoringu). Obraz z rejestratorów wyświetlany jest na monitorach w centrum monitoringu.

Nagrania nie są backupowane. Zarządzanie i archiwizacja na rejestratorach IN4316 obsługiwana jest za pośrednictwem programów Intox VMS i Introx CMS dedykowanego do obsługi rejestratorów Inrtox, na rejestratorach K2516LN-L bezpośrednio przez wbudowany serwis webowy.

Z uwagi na szczegółowy i obszerny zakres opracowania Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację powykonawczą do wglądu na zasadach opisanych w Rozdziale II ust. 24 SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

W załączniku nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia, na stronie 6 dla systemu wentylacji oddymiania wyszczególniono w pozycji 6) 220 szt. Klap oddymiających, odcinających, nawiewnych transferowych. Prosimy o podanie liczby oraz typów wyżej wymienionych klap oddzielnie dla klap oddymiających, odcinających i nawiewnych transferowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Z uwagi na szczegółowy i obszerny zakres opracowania Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację powykonawczą do wglądu na zasadach opisanych w Rozdziale II ust. 24 SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

W załączniku nr 2 w rozdziale II wskazano producenta agregatu prądotwórczego FOGO, natomiast w dalszej części specyfikacji producentem jest firma Eisemann. Prosimy o doprecyzowanie, kto jest producentem agregatu oraz, jeśli to możliwe, przesłanie numeru seryjnego urządzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że w tut. budynku jest zamontowany agregat prądotwórczy typ RV 275 AG firmy FOGO. Agregat zbudowano w oparciu o silnik VOLVO typ TAD740GE i prądnicę LEROY SOMER typ LSA46.2L6. Układ sterowania agregatem prądotwórczym wykonano w oparciu o kontroler RGK/TE804. Numer seryjny urządzenia – 391.

**Pytanie nr 9:**

Czy system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego jest oparty na centralnej baterii/centralnym monitoringu, czy jest zbudowany wyłącznie z opraw autonomicznych?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego jest zbudowany wyłącznie z opraw autonomicznych.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o wskazanie producenta systemu domofonowego.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Producentem systemu domofonowego jest Firma Commax.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o wskazanie producenta szlabanów.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Szlaban wjazdowy 1x2 ramiona - producent NICE,  
Szlaban wjazdowy 2x1 ramie - producent CAME.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o podanie liczby zaworów bezpieczeństwa na układach klimatyzacji, których należy poddać kontroli skuteczności działania.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

W układzie klimatyzacji znajdują się 4 zwory bezpieczeństwa na wysokim i niskim ciśnieniu po linii freonu.

**Pytanie nr 13:**

Czy za interwencje poza godzinami pracy techników obsługi budynku lub prace naprawcze wykonywane przez podwykonawców Zleceniobiorcy będzie obowiązywało dodatkowe wynagrodzenie? Jeśli tak, na jakich zasadach będą te prace rozliczane?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności pełnienie stałego nadzoru konserwacyjnego (wykonywanie konserwacji, przeglądów, napraw bieżących, *awaryjnych* oraz drobnych prac określonych w § 3 ust. 1 pkt 9 wzoru umowy instalacji i urządzeń w zakresie określonym w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” oraz usług pogotowia technicznego.

W cenie ofertowej brutto (z podatkiem VAT) Wykonawca uwzględnia wszystkie koszty konieczne do prawidłowego realizowania zamówienia, w tym koszty transportu, dojazdu, robocizny za naprawy bieżące i awaryjne (pogotowie techniczne) w każdym czasie, koszty materiałów koniecznych do wykonania drobnych prac instalacyjnych i budowlanych oraz materiałów eksploatacyjnych wymienionych w Rozdziale V ust. 1 i ust. 2 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, należne podatki, koszty przeglądów i konserwacji urządzeń oraz testów instalacji i urządzeń.

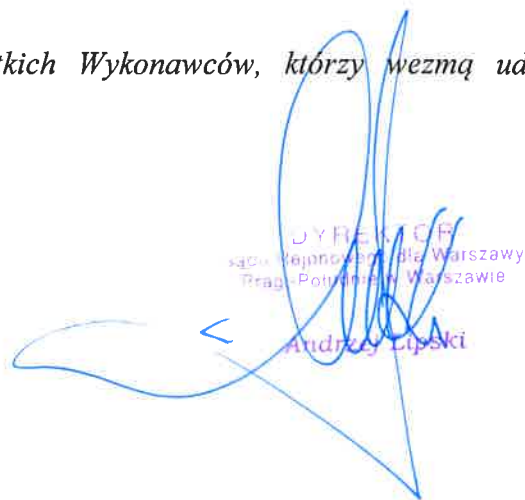
**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie pomiarów 5 letnich instalacji elektrycznych nie jest objętych zakresem postępowania.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania pomiarów 5 letnich instalacji elektrycznych, gdyż wykonanie przedmiotowych pomiarów nastąpi zgodnie z przepisami prawa w II połowie 2020 roku.

*Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy wezmą udział w niniejszym postępowaniu i złożą oferty.*

  
DYPLEK S.C.  
sąd: Rejonowy dla Warszawy  
Praga-Północ w Warszawie  
Andrzej Lipski