

UMOWA NR SRPPd/.../2022
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

.....

a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
“Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

W wyniku udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130
000 złotych netto (bez podatku od towarów i usług-VAT) ustawy z dnia 11 Września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1129) oraz na podstawie
oferty Wykonawcy z dniar., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji zbiornika przeciwpożarowego polegającej na usunięciu wody, oczyszczeniu zbiornika, zdezynfekowaniu, konserwacji i sprawdzenie zaworu pływakowego, napełnienie wodą z dodaniem środka odkażającego (wg. obowiązujących norm).
2. Zbiornik zapasu wody (przeciwpożarowy) o pojemności 103,1 m³ i wymiarach 903 cm x 653 cm, pow. 58,7 m² zasilany jest z wodociągu przez zawór pływakowy o Ø 50 mm. Ściany i płyty zbiornika: beton B30+W8Z, malowany i z naniesioną warstwą uszczelniającą Aquafin-2K Schomburg. Zbiornik mieści się w pomieszczeniach piwnicznych budynku Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.
3. Wymienione w ust. 1 czynności należy wykonać zgodnie z dokumentacją powykonawczą znajdującą się w siedzibie Zamawiającego oraz zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji: z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz.

1620) oraz z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 poz. 1030).

4. Z uwagi na otwarty charakter zbiornika (dostęp z otworów bocznych) należy zastosować materiały nieszkodliwe dla zdrowia ludzkiego i stanu otoczenia – dopuszczone do powszechnego użycia pod względem sanitarnym i ochrony zdrowia bez szczególnych ograniczeń.
5. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia wyroby muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
6. Po wykonaniu czynności wymienionych w ust. 1 Wykonawca sporządzi protokół odbioru potwierdzający wykonanie zamówienia zgodnie z umową wraz z ewentualnymi wskazaniem dalszej eksploatacji oraz przedstawi do podpisu przedstawicielowi Zamawiającego. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy atesty, certyfikaty oraz świadectwa zgodności na wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 zostanie wykonany **do 21 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu. Wykonawca ma możliwość prowadzenia prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty generujące hałas prowadzone będą po godzinach pracy Sądu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom, oraz zgodnie z przepisami stanowiącymi o przestrzeganiu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) zorganizowanie oraz likwidacja zaplecza robót na własny koszt,
 - 3) prowadzenie prac w sposób nie utrudniający bieżącej działalności Zamawiającego,
 - 4) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
 - 5) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) wykonywanie prac z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 8) utrzymywanie w czasie realizacji przedmiotu umowy porządku w obszarze prowadzonych prac poprzez codzienne usuwanie na koszt Wykonawcy zbędnych materiałów, odpadów i

śmieci,

- 9) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac w obiekcie z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony gmachu Sądów.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie połączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
 - 3) potwierdzenie odbioru wykonanych robót, w zakresie objętym umową i podpisanie protokołu odbioru zgodnie ze stanem faktycznym,
 - 4) terminowego uregulowania zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy,
 - 5) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Strony ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **netto: zł + VAT, co stanowi wartość brutto: zł (słownie: złotych 00/100).**
2. W cenie brutto zawarte są wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu umowy oraz 23% podatek VAT.
3. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 6, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie do 21 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
6. Za zwłokę w płatności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, licząc od daty protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancji i rękojmi na każde pisemne żądanie Zamawiającego usunie na własny koszt wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji do usunięcia wad i usterek, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 6

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót -, tel....., e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, tel. kom., e-mail:
3. Zmiana osób, nr. telefonów, adresu skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tym fakcie na piśmie.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, tj. po terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. W przypadku, gdy zwłoka w realizacji umowy przekroczy z winy Wykonawcy 14 dni Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 9

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania umowy.

§ 10

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1;

- b) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2;
- c) Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3;
- d) Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego - załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA