

Postępowanie Nr ZP/G/120/2022

Przedmiar robót: Wykonanie prac remontowych na terenie nieruchomości Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.

Lokalizacja

Budynki Sądów Rejonowych przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie

L.p.	Opis prac	Jedn. miary	Ilość
Remont części klatki K3			
1.	Skucie części starych tynków na ścianach i sufitach oraz uprzątnięcie gruzu.	m ²	30
2.	Przygotowanie powierzchni do nałożenia nowych tynków ścianach i sufitach.	m ²	41,48
3.	Nałożenie nowych tynków w wyznaczonych miejscach	m ²	41,48
4.	Przygotowanie powierzchni nowych tynków do malowania farbą akrylową do wewnątrz	m ²	41,48
5.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wewnątrz nowych tynków wewnętrznych ścian i sufitów.	m ²	41,48
Remont pomieszczeń (P 17)			
1.	Wymiana części ściany kartonowo – gipsowej (K/G wodoodporna) oraz usunięcie wykładziny izolacyjnej starej i nałożenie nowej (wełna mineralna o grubości 10 cm),	m ²	1,7
	a) wycięcie części ściany kartonowo gipsowej,	m ²	1,7
	b) usunięcie starej izolacji (wełna mineralna),	m ²	1,7
	c) ułożenie nowej izolacji (wełna mineralna gr. 10 cm),	m ²	1,7
	d) ułożenie i przytwierdzenie nowej płyty kartonowo - gipsowej wodoodpornej,	m ²	1,7
	e) zaszpachlowanie obsadzonej płyty kartonowo – gipsowej.	m ²	1,7
2.	Zakup, naklejenie i zasilikonowanie cokołu z terakoty (cała płytką).	mb	2,7
3.	Przygotowanie powierzchni ścian do malowania farbami akrylowymi.	m ²	25
4.	Malowanie ścian farbami akrylowymi.	m ²	25
Remont holu przy BOI parter			
1.	Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych	szt	32
2.	Przygotowanie powierzchni do malowania farbą akrylową do wewnątrz	m ²	580,65
3.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wewnątrz powierzchni ścian	m ²	580,65
4.	Zerwanie wykładziny na pochylni dla osób niepełnosprawnych	m ²	25,00

5.	Ułożenie okładziny antypoślizgowej z przeznaczeniem na pochylnię dla osób niepełnosprawnych	m ²	25,00
Remont pomieszczeń (1, 1A, 1B, P28, P28A, P28B P28C, P28D, 44A, 46, 47, 50, 52, 53, 54)			
1.	Wyniesienie wniesienie mebli	szt	120
1.	Przygotowanie powierzchni do malowania farbą akrylową do wnętrz	m ²	583,65
2.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wnętrz powierzchni ścian	m ²	583,65
3.	Gruntowanie powierzchni poziomych	m ²	136,13
4.	Zerwanie i położenie nowej wykładziny podłogowej wraz z cokołami 8cm	m ²	136,13
Remont łazienki (39,38)			
1.	Przygotowanie powierzchni do malowania farbą akrylową do wnętrz	m ²	19,20
2.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wnętrz powierzchni ścian	m ²	19,20
Remont pomieszczenia (P23 magazyn)			
1.	Zabezpieczenie folią materiałów znajdujących się w magazynie	m ²	27,0
2.	Rozebranie posadzki z płytek na zap. cem.	m ²	21,50
3.	Naprawa posadzki cementowej	m ²	21,50
4.	Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej	m ²	21,50
5.	Ułożenie płytek na zap. cem.	m ²	21,50
6.	Przygotowanie powierzchni do malowania farbą akrylową do wnętrz	m ²	74,00
7.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wnętrz powierzchni ścian	m ²	74,00
Remont pomieszczenia Archiwum			
1.	Skucie części starych tynków na ścianach i sufitach oraz uprzątnięcie gruzu.	m ²	7,36
2.	Przygotowanie powierzchni do nałożenia nowych tynków ścianach i sufitach.	m ²	7,36
3.	Nałożenie nowych tynków w wyznaczonych miejscach	m ²	7,36
4.	Przygotowanie powierzchni nowych tynków do malowania farbą akrylową do wnętrz	m ²	7,36
5.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wnętrz nowych tynków wewnętrznych ścian i sufitów.	m ²	7,36
Budynek portierni			
1.	Rozebranie posadzki z płytek na zap. cem.	m ²	14,5
2.	Ułożenie płytek na zap. cem.	m ²	14,5
3.	Przygotowanie powierzchni do malowania farbą akrylową do wnętrz	m ²	77,3
4.	Dwukrotne malowanie farbą akrylową do wnętrz powierzchni ścian	m ²	77,3
Remont płytek podłogowych na korytarzach sądowych			
1.	Rozebranie posadzki z płytek na zap. cem.	m ²	23,00
2.	Ułożenie płytek na zap. cem.	m ²	23,00

Szczegółowy wykaz remontu płytek podłogowych na korytarzach sądowych

5P Północ przy 526 – 1 m²
4P Południe przy 430 - 1 m²
4P Północ przy 402 – 3 m²
3P Północ przy 304/305 – 3 m²
3P Południe przy 348 - 1 m²
3P Południe przy 332/333 - 4 m²
3P Południe przy 334/337 – 0,5 m²
2P Południe przy 226 - 2 m²
2P Północ przy 209 – 1 m²
2P Północ przy 205 – 1 m²
2P Północ przy 206 – 2 m²
Parter przy 48 – 0,5 m²
Hol przy Boi Środek – 1 m²
Wysoki parter przy 29/30 Północ – 1 m²
Wysoki parter przy 30 Północ – 1 m²
Razem – 23 m²

1. Prace remontowe

Ściany:

- Naprawa wszelkich spękań i otworów po zdemontowanych kołkach, gwoździach, itp.;
- Malowanie farbą akrylową ścian w kolorze wybranym przez Zamawiającego;

Tynki na sufitach i ścianach:

- Gruntowanie podłoża;
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych;
- Malowanie farbą akrylową ścian w kolorze wybranym przez Zamawiającego.

Posadzki:

- Oczyszczenie podłóg z resztek kleju po zerwaniu wykładzin;
- Uzupelnienie ubytków podłoża posadzki;
- Położenie wykładziny z wywinięciem cokołów na ściany na wysokość 8 cm.
- Wykonawca we własnym zakresie dostarczy wykładzinę dywanowo biurową z odpowiednią odpornością na kółka foteli, z atestami p-poz, trudnopalności, nie stwarzającą zagrożenia dla zdrowia człowieka oraz środowiska naturalnego.

Pochylnia:

- Wykonawca we własnym zakresie dostarczy okładzinę antypoślizgowej z przeznaczeniem na pochylnię dla osób niepełnosprawnych, z atestami p-poż, trudnopalności, nie stwarzającą zagrożenia dla zdrowia człowieka oraz środowiska naturalnego.

2. Prace towarzyszące i uzupełniające:

1. Wyniesienie mebli sprzętu i akt, zabezpieczenie folią na czas remontu drzwi okien itp.
2. Mycie po robotach malarskich i tynkarskich.
3. Wywóz odpadów po robotach remontowych.