

Warszawa, dnia 30.04.2025 r.

Nr sprawy OG.262.47.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, działając w ramach rozeznania rynku potencjalnych Wykonawców zamówienia, zaprasza Państwa do złożenia oferty **wykonanie 2 (dwóch) okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych oraz 1 (jednej) kontroli okresowej (co 5 lat) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, estetyki obiektu budowlanego, a także jego otoczenia oraz badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie zgodnie z zapisami art. 62 ust. pkt. 1 lit. a) i b), pkt. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).**

Charakterystyka techniczna obiektu:

Rok budowy: lata 50-te, rok gruntownej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania obiektu: 2004-2005.

Kompleks sądowy powstał w wyniku modernizacji i adaptacji wraz z nadbudową VII piętra na bazie obiektów przemysłowych (zakłady produkcyjne).

Zespół obiektów pomiędzy ulicami: Terespolską, Owsianą, Groszowicką składa się z trzech obiektów nadziemnych i podziemia.

Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa, z trzema klatkami schodowymi.

Budynki zostały przystosowane do potrzeb jednostek organizacyjnych wymiaru sprawiedliwości, z przeznaczeniem na sądy rejonowe i eksploatowane są od września roku 2005.

1. Użytkownicy obiektu:

- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie;
- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie;
- Policja Sądowa – KSP.

2. Charakterystyka budynku.

Pow. działki - 9267 m²

Pow. parkingów + zieleni - 5.611 m²

Pow. zabudowy - 3.656 m²

Pow. użytkowa budynku - 16659,30 m²

Pow. użytkowa budynku Portierni - 18,20 m²

Pow. użytkowa budynku stacji transformatorowej - 66,50 m²

Wysokość budynku głównego ok. 32 m.

PU – powierzchnia użytkowa netto

PC – powierzchnia całkowita

K - kubatura

PZ – powierzchnia zabudowy

KONDYGNACJA	PU m ²	PC m ²	K m ³	PZ m ²
PIWNICA	3936,2	4680,0	15678,0	
PARTER	3062,4	3549,7	14198,8	
1 PIĘTRO	766,0	1807,9	6327,6	
2 PIĘTRO	1492,7	1807,9	6327,6	
3 PIĘTRO	1470,7	1807,9	6327,6	
4 PIĘTRO	1490,6	1807,9	6327,6	
5 PIĘTRO	1494,7	1807,9	6327,6	
6 PIĘTRO	1496,0	1807,9	7231,6	
7 PIĘTRO	1424,5	1807,9	6960,4	
DACH(kl.sch.K3)	25,5	33,2	92,9	
Budynek główny:	16.659,3	20885,0	75799,7	3549,7

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Bud. Portierni Parter-wolnostojący	18,2	28,2	98,7	28,2
Bud. Trafo Parter -nadziemna część skrzydła wsch.	66,5	78,2	281,5	78,2
RAZEM	16.744,0	20.991,4	76.179,90	3656,1

w tym:

- komunikacja - 6408,5 m²
- archiwa – 670 m², pozostała powierzchnia pomocnicza 32,40 m²

Powierzchnia podstawowa – 9862,10 m², w tym:

- Pokoje biurowe, sekretariaty
- Sale rozpraw
- Sale narad
- Biura podawcze
- Czytelnie
- Kasy
- Pomieszczenia pomocnicze

Policja sądowa – 309,20 m²

Powierzchnia dachów:

Budynek główny - 3583 m²

- nad parterem - 1777 m²

- nad VII piętrem - 1806 m²

Budynek Trafo - 78,2 m²

Budynek Portierni - 28,2 m²

Ilość kondygnacji:

Podziemnych - 1

Nadziemnych - 8

Oferta Państwa opatrzona datą i podpisem powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie Wykonawcy (nazwa i adres Wykonawcy),
- nr NIP-u i nr REGON-u,
- cenę netto i brutto za wykonanie do dnia 31.05.2025 r. I okresowej kontroli,
- cenę netto i brutto za wykonanie do dnia 30.11.2025 r. II okresowej kontroli,
- cenę netto i brutto za wykonanie do dnia 30.10.2025 r. 5 letniej kontroli,
- imię i nazwisko osoby, która będzie powołana do bezpośredniego nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Sądem wraz z numerem telefonu, faksu, e-mail,
- kopie wymaganych prawem uprawnień osób przewidzianych do wykonania przeglądów.

W cenie brutto należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją umowy, zgodnie z § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Ofertę proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl .

Uprzejmie proszę o odpowiedź do dnia 07.05.2025 r. do godz. 12:00.

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonywania przedmiotu umowy.

W przypadku uznania Państwa oferty przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, umowa zostanie podpisana z Wykonawcą na warunkach określonych jak w załączonym wzorze.

W przypadku pytań dotyczących przedmiotu Zamówienia, informacji udziela **Pan Piotr Wasylczuk - Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie** w tel. (22) 509-16-30 e-mail: gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl lub **Pani Lidia Rydzewska – Specjalista ds. zamówień publicznych i utrzymania nieruchomości Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie** w tel. (22) 509-17-47 e-mail: lidia.rydzewska@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl w godz. 8:00 - 15:00.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813);
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl lub tradycyjnej na adres Sądu;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie zgodnie z zapisami art. 62 ust. pkt. 1 lit. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
- 4) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, po tym czasie;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych przy czym w myśl art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, jak również nie może naruszać integralności zarówno protokołu, jak i załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; przy czym zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp żądanie nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - d) przy czym w myśl art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, jak również nie może naruszać integralności zarówno protokołu, jak i załączników;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik:

Wzór umowy

z up. Dyrektora Sądu