

ODPIS

## POSTANOWIENIE

Dnia 1 września 2017 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Wydział VII Cywilny w składzie Przewodniczący: SSR Rafał Zawalski  
po rozpoznaniu w dniu 1 września 2017 roku w Warszawie  
na posiedzeniu niejawnym  
sprawy z powództwa Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie spółki akcyjnej w Warszawie  
przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej Królowej Aldony 4 w Warszawie  
o zapłatę

### postanawia:

na podstawie art. 502<sup>1</sup> § 1 k.p.c. uchylić nakaz zapłaty wydany przez Referendarza Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi- Południe w Warszawie VII Wydział Cywilny w postępowaniu upominawczym w dniu 4 sierpnia 2016 roku.

Ma oryginalne właściwe podpisy  
ze zgodność

### Uzasadnienie

W dniu 1 sierpnia 2016 r. wpłynął pozew Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. w Warszawie Wspólnocie Mieszkaniowej Królowej Aldony 4 w Warszawie o zapłatę.

Pozwana wspólnota nie posiada jednakże organu przedstawicielskiego –zarządu, uprawnionego do reprezentowania na zewnątrz wszystkich właścicieli lokali. Zarząd ten jest bezpośredni i wykonywany przez samych właścicieli a zatem wydany w przedmiotowej sprawie nakaz zapłaty winien być doręczony wszystkim właścicielom lokali.

W piśmie z dnia 5 września 2016 r. Andrzej Klimek będący jednym z właścicieli lokali wchodzących w skład pozwanej wspólnoty, wskazał adres pozostałych właścicieli lokali. Z przedmiotowego pisma wynika, iż właściciel lokalu nr 4 przy ul. Aldony 4 w Warszawie posiada siedzibę w Nikozji, a właścicielka lokalu nr 3 Jolanta Klimek od 1986 r. mieszka w USA, a zatem doręczenie im nakazu zapłaty nie może nastąpić w kraju.

Zgodnie bowiem z treścią art. 502<sup>1</sup> § 1 k.p.c. jeżeli doręczenie nakazu zapłaty nie może nastąpić z przyczyn wskazanych w art. 499 pkt 4 (tj. gdyby doręczenie pozwanemu nakazu nie mogło nastąpić w kraju), sąd z urzędu uchyla nakaz zapłaty, a przewodniczący podejmuje odpowiednie czynności.

Mając na względzie powyższe Sąd orzekł jak w sentencji.



Ma oryginalne właściwe podpisy  
ze zgodność

STARSZY PROTOKOLANT

Iwona Kozak