

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Kokoszko  
Kancelaria Komornicza Nr IX  
03-813 Warszawa Terespolska 2 lok 32  
tel. 22 4034834, fax.: 22 4034934 e-mail:  
warszawa.kokoszko@komornik.pl  
www.komornikpraga.pl  
Km 1147/17

Warszawa, dnia 20-12-2021  
Sz P

#KK \*0020003526443\*/0022/



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Kokoszko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2022r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie 03-813 WARSZAWA, ul. Terespolska 15a sala 49 odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego ułamkową część nieruchomości -w postaci udziału 1/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny nr 10 położony jest w budynku 17 - kondygnacyjnym. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby oraz przedpokoju i posiada powierzchnię 63,50m<sup>2</sup>. należącego do dłużnika: Maciej Jaszczuk położonego: 04-359 Warszawa, Kobielska 15/10, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa GROCHÓW (Adres spółdzielni: 04-359 Warszawa, ul. Kobielska 1) dla którego nie jest założona Księga Wieczysta.

Suma oszacowania wynosi **95 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **63 633,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 545,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kasie Komornika albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 10 16001462 1823 2279 7000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolska 15a pok. BOI odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie  
komornika

Na zlecenie  
komornika

Na zlecenie  
komornika

Komornik Sądowy przy  
Sądzie Rejonowym dla  
Warszawy Pragi Południe  
w Warszawie

Asesor  
Piotr Kostyra

Asesor  
Przemysław Małecki

Asesor  
Agnieszka Ślusarczyk

Krzysztof Kokoszko