

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul.Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 3343/15

Warszawa, dnia 26-04-2022  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe  
w Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul.Terespolska 15A  
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>

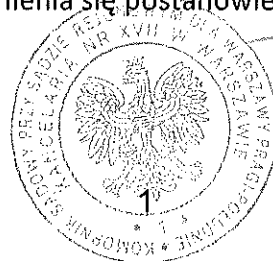


**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**  
**dotyczy I Co 1137/15**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu 08.06.2022 na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja udziału 1/3 w nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Walecznych 62 lok. 2 stanowiącą lokal mieszkalny o pow. 133,27 m<sup>2</sup>, położony na parterze składający się z salonu z jadalnią, trzech sypialni (w KW oznaczono dwie) kuchni, łazienki, WC, garderoby, pom. gospodarczego oraz holu. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 4,55 m<sup>2</sup>. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu przysługuje wyłączne prawo do korzystania ze stanowisk garażowych oznaczonych nr 13 i 16 znajdujących się na poziomie -1 hali garażowej. Udział w części wspólnej wynosi 13327/108602. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr WA6M/00457637/1. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15.06.2022 o godz. 12.00. Suma oszacowania wynosi 726 340 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 544 755 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 72 634 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskaznia czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Pietrzyk