

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 48/18 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.05.2022r. o godz. 9:10** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, **w sali nr 112** odbędzie się **druga licytacja** należącej do dłużnika Pauliny Małgorzaty Stachyra **ułamkowej części w wysokości 1/3** w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Zasobnej 53 dla której w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych SR dla Warszawy Mokotowa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00008648/9**.

Nieruchomość - działka o numerze ewidencyjnym 15/2 oraz 30 w obrębie 3-12-37 o łącznej powierzchni 1818m², zabudowana budynkiem mieszkalnym (o pow.130m²) wolnostojącym częściowo podpiwniczonym, parterowym z częściowo wykorzystanym poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym (o pow.ok.50m²).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 724.000,00 brutto, a zatem przedmiotowego udziału stanowi kwotę 241.000,00zł. Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **160.666,67zł**.

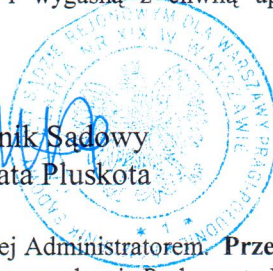
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24.100,00zł**. Rękojmię należy wpłacić w Kasie lub na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość wolno oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału II Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **II Co 371/21** w ciągu 2 tygodni przed licytacją. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje** na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)