

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Michał Ślifirski
Kancelarna Komornicza nr XXI w Warszawie
04-602 Warszawa ul. I Poprzeczna 7 B
tel. 223905399 e-mail: warszawa.slifirski@komornik.pl
NIP:6581837500
Km 12317/18

#BP /0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Michał Ślifirski, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-04-2023 r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15A sala numer **22**, odbędzie się **pierwsza licytacja**

-*prawa wieczystego użytkowania nieruchomości należącego do dłużnika: AZYMUT Sp. z o.o. położonej: 04-191 Warszawa, ul. Kokoryczki 1 działka ewid. nr 6/8 z obrębu 3-07-18, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00504759/7*

oraz

-*prawa własności nieruchomości gruntowej należącego do dłużnika: AZYMUT Sp. z o.o. (działka nr 6/2 z obrębu 3-07-18) położonej: 04-163 Warszawa, Rejon Ostrobramskiej 1, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00486273/3.*

(działka ewid. nr 6/2 z obrębu 3-07-18, z uwagi na znikomą powierzchnię samodzielnie nie ma znaczenia gospodarczego dlatego została wyceniona wraz z działką ewid. nr 6/8 z obrębu 3-07-18)

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej złożonej z działki ewidencyjnej nr 6/8 z obrębu 3-07-18 KW WA6M/00504759/7 (będącej przedmiotem prawa użytkowania wieczystego) oraz działki ewidencyjnej nr 6/2 z obrębu 3-07-18 KW WA6M/00486273/3 (będącej przedmiotem prawa własności) o łącznej powierzchni 9447m² wynosi:

12.026.031zł netto (słownie: dwanaście milionów dwadzieścia sześć tysięcy trzydzieści jeden złotych 00/100) tj. **14 792 018,13 zł brutto** (słownie: czternaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemnaście złotych 13/100).

Zgodnie z ar. 43 ust. 21 ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wartość nieruchomości należało powiększyć o podatek VAT.

- w tym wartość działki ewidencyjnej nr 6/8 z obrębu 3-07-18 wynosi: **12.023.485,00zł netto** (słownie: dwanaście milionów dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

- w tym wartość działki ewidencyjnej nr 6/2 z obrębu 3-07-18 wynosi **2546,00zł netto** (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 00/100).

cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **11 094 013,60 zł** (słownie: jedenaście milionów dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześć złotych 60/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest to **1 479 201,81zł** (słownie: **jeden milion czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jeden złotych 81/100 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 95 20300045 1110 0000 0426 8820 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

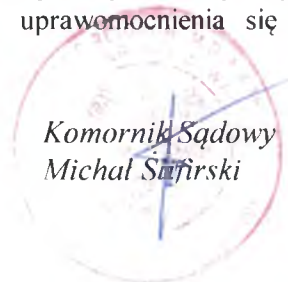
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz.08:00 do godz.15:00** oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolska 15A protokół opisu i oszacowania (**sygn. akt VII Co 606/22**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Beata Pieńczykowska



Komornik Sądowy
Michał Saffirski