

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Kokoszko
Kancelaria Komornicza Nr IX
03-813 Warszawa Terespolska 2 lok 32
dnia 23-10-2023r. /KK/
Km 1766/16

#KK *0020004349700*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Kokoszko, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1766/16, w dniu **w dniu 15-12-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA w sali nr 101, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki z obręb 3-14-28 przy ul. Dąbrowa 11 (Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, powierzchnia użytkowa 144,90 m² w stanie częściowo wykończonym), oraz działki nr ew. dz. 9/6 R – grunty orne o powierzchni 0,0350 ha i dz. nr ew. 83 BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oraz z obręb 3-14-28 przy ul. Dąbrowa 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86 o powierzchni 0,5530 ha jako zabudowana budynkami mieszkalnymi o różnym stopniu zaawansowania robót. Nadto przedmiotem licytacji jest udział 5530/16292 w drodze dojazdowej opisanej w KW nr WA6M/00479105/3. Zakres sprzedaży obejmuje prawo własności nieruchomości opisanej w KW nr WA6M/00457027/2 oraz udział 5530/16292 w drodze dojazdowej opisanej w KW nr WA6M/00479105/3 (działka nr ew. 71). W ramach powyższego obwieszczenia licytowane jest prawo własności gruntu (prawa własności działki nr ew. dz. 9/6 i 83, obręb 3-14-28) oraz udziału 5530/16292 w drodze dojazdowej (działka nr ew. 71). Przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu miejskiej instalacji gazowej, elektroenergetycznej oraz dalszym kanalizacyjnej i wodociągowej. Przedmiotowe działki nr ew. 9/6 i 83 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej jest realizowany poprzez nieutwardzoną dz. nr ew. 71 stanowiącą współwłasność poszczególnych właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. należącą do dłużnika: Menos Sp. z o.o. położonej: 03-989 Warszawa, Dąbrowa 11 i 46-86, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00457027/2 oraz WA6M/00479105/ będącymi własnością dłużnika: Menos Sp. z o.o. Suma oszacowania wynosi 4 452 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 339 525,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **445 270,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1014/16).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 445 270,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 10 16001462 1823 2279 7000 0003 Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie
komornika

Na zlecenie
komornika

Na zlecenie
komornika

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie

Asesor
Piotr Kostyra

Asesor
Aleksandra Kulita

Asesor
Agnieszka Ślusarczyk

Krzysztof Kokoszko