

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Michał Ślifirski  
Kancelaria Komornicza nr XXI w Warszawie  
04-602 Warszawa ul. 1 Poprzeczna 7 B  
tel. 223905399 e-mail: warszawa.slifirski@komornik.pl  
NIP:6581837500  
Km 10964/17

#BP /0022/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Michał Ślifirski, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-02-2024 r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolska 15A sala 49, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/18 w nieruchomości

należącego do dłużnika: Urszula Lutostańska-Kuraś (poprz. Ceran-Lutostańska  
położonej: 04-121 Warszawa, ul. Znicza 16A, Warszawa,

dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa **XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA6M/00032873/2** [NKW: WA6M/00032873/2]

Na działce, obręb 3-05-14, nr ew. 50 znajduje się budynek mieszkalny murowany piętrowy jednorodzinny całkowicie podpiwniczony stanowiący zachodni segment bliźniaka wybudowany na podstawie zatwierdzonego projektu w dniu 09.09.1969 r. L. dz. AB-2/629/69 oraz wydanego pozwolenia na budowę z dnia 12. IX. 1969 r. L.dz. AB-4/3574/69. Pozwolenie na całkowite użytkowanie wydano w dniu 24 marca 1972 r. L.dz. AB 4/753/72.

Powyższy budynek mieszkalny składa się z 4 pomieszczeń nadających się na stały pobyt ludzi oraz pomieszczeń pomocniczych tj. piwnica: (garaż, korytarz i dwa pomieszczenia gospodarcze), Parter ( sieni, hall, pokój, kuchnia WC i taras) piętro (hall, łazienka, dwa pokoje i dwa balkony) o łącznej powierzchni użytkowej 107,61 m<sup>2</sup>. Kabatura budynku wynosi 717,3m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 102,74m<sup>2</sup>. Stolarka okienna - PCV (na parterze okratowana). Stolarka drzwiowa - drewniana. Budynek posiada instalacje: wodną, gazową, elektryczną, kanalizacyjną i domofonową. kanalizacja miejska. Woda i gaz miejski. C.o i Cw. z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Stan techniczny budynku przyjęto jako dobry.

Suma oszacowania udziału wynosi **46.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **34 800,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 640,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 95 20300045 1110 0000 0426 8820** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolska 15A akta postępowania egzekucyjnego sygn akt II Co 1288/23.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Michał Ślifirski

