

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Daniel Prusak
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
03-914 Warszawa Saska 100/1A
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:
warszawa.prusak@komornik.pl
www.komornikpragapoludnie.pl
KM 184/18

Warszawa, dnia 05-01-2024
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA6M/00188882/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, przy ul. Terespolska 15a w sali nr 222, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w **Warszawie przy ul. Poprawnej 70A** dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA6M/00188882/6** należącej do dłużnika: Irena Piątkowska. Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot licytacji ma pow. 595 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. 82/2 w obrębie 3-13-09 dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy wynosi 184m², powierzchnia użytkowa budynku – 298,56 m², w tym powierzchnia użytkowa parteru – 149,5 m², powierzchnia użytkowa poddasza – 149,06 m². Suma oszacowania wynosi **1 665 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 248 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **166 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, przy ul. Terespolska 15a pod sygn VII Co 595/22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Daniel Prusak