

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Daniel Prusak
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
03-914 Warszawa Saska 100/1A
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:
warszawa.prusak@komornik.pl
www.komornikpragapoludnie.pl
KM 402/19

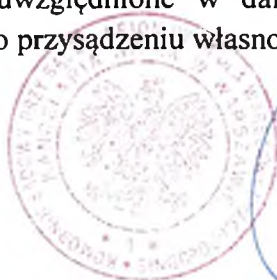
Warszawa, dnia 07-02-2024
Sz P
Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI WA6M/00474429/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-03-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, ul. Terespolska 15a w sali **nr 219**, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość** oznaczonego **nr 19** położonego w Warszawie, przy **ul. G. Przemyska 2** (dawniej ul. S. Bartosika 2/19), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA6M/00474429/5** należącej do dłużnika Roberta Cembalskiego. Lokal mieszkalny znajdujący się na pierwszym piętrze budynku 4-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 70,30m² składa się z przedpokoju, czterech pokoi, widnej kuchni oraz łazienki i wc. Do lokalu przylega balkon i przynależy piwnica o powierzchni 4m². Suma oszacowania licytowanego udziału wynosi **259 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **194 625,00 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 950,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie pod sygn. akt VII Co 1371/19. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Daniel Prusak