

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 5669/18

Warszawa, dnia 06-07-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południ  
Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
Warszawa  
03-813 Warszawa



RPW/5390/2024 P  
Data: 2024-07-09

SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY PRAGI-PÓLUDNIE	
Biuro Podawcze	
Dnia	2024 -07- 09
zał. / odpisy	
Nr .....	podpis <i>Krzysztof Pietrzyk</i> godz. 13:52

### ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

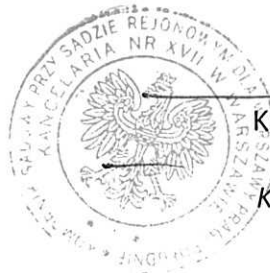
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

- Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
- Urzędu Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
- stronie internetowej Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie

**co najmniej na dwa tygodnie przed podanym  
w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 25.09.2024**

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa  
ul. Murmańska 11 lok.2



Komornik Sądowy  
*Krzysztof Pietrzyk*

**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Wydział Administracyjny

**Do wiadomości:** 1. Urząd m.st. Warszawa Dzielnica Wesoła, 05-075 Warszawa  
2. a/a

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 5669/18

Warszawa, dnia 06-07-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w  
Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
Warszawa  
03-813 Warszawa



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu **25.09.2024** na portalu **e-licytacje.komornik.pl** rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości - gruntowej położonej w Warszawie w dzielnicy Wesoła przy ul. Jana Pawła II 206 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 82 m<sup>2</sup> i użytkowej 156,25 m<sup>2</sup> (dwie kondygnacje naziemne po 62,50 m<sup>2</sup> i poddasze o pow. 31,25 m<sup>2</sup>) posadowiony na działce nr 139 obręb 8-07-15 o pow 196 m<sup>2</sup>. Budynek ma trzy kondygnacje naziemne, poddasze użytkowe i garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Pawła II w Wesołej. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00366021/5. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 02.10.2024 o godz. 12.00. **Do dnia 23.09.2024 (najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu) należy przystąpić do e-licytacji na portalu KRK e- licytacje komornicze - e-licytacje.komornik.pl.**

Suma oszacowania wynosi 941 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 705 750 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 94 100 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Krzysztof Pietrzyk*