

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MP Km 790/12 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.08.2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 49 odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużnikom Markowi i Ewie Szymczak ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 32 położonego w Warszawie przy ulicy Znanieckiego 16C, będącego w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dom 82 . Dla przedmiotowego prawa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00502054/1** .

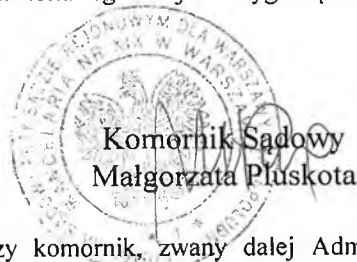
Lokal o powierzchni 105,10m² składa się z czterech pokoi, kuchni , dwóch łazienek , przedpokoju oraz loggi. Usytuowany jest na pierwszym z trzech pięter budynku wielorodzinnego.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 795.700,00zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **596.775,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79.570,00zł.** Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być także złożona w księżecze oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Lokal można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału II Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **II Co 399/17**) w ciągu 2 tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje** na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)