

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Łukasz Warchoł
Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie
03-726 Warszawa ul. Jana Zamoyskiego 47A/4
tel. 22 862 33 84 e-mail: warszawa22@komornik.pl
Km 406/21

#MP /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Łukasz Warchoł na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.09.2024r. o godzinie 09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę przy Terespolska 15A w sali nr P22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość położonej w Warszawie przy ulicy Generała Romana Abrahama 11/88 o powierzchni użytkowej 56,80 m², (wraz z piwnicą), która usytuowana jest na piętnastej kondygnacji (14 piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla której XV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00396593/4 stanowiącą własność dłużnika.

Suma oszacowania wynosi **514.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **385.500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51.400,00zł. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika: Santander Bank Polska S.A. w Warszawie 27 1090 1056 0000 0001 0243 5245** lub gotówką w kancelarii komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** do sprawy o sygn. **KM 406/21** Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 19:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe przy Terespolska 15A odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego w sprawie pod sygn. **I Co 161/22.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 23 pkt 2 lit. a ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw z dnia 25 czerwca 2015 r.(Dz.U.2015.1045) uchylającym z art 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626), zmieniającej m.in. ustawę z dniem 1 stycznia 2016r., nabywca licytacyjny jest podatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) nabytych w drodze sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym.



Komornik Sądowy

Łukasz Warchoł