

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe  
Małgorzata Pluskota  
Kancelaria Komornicza XIX  
03-840 Warszawa Grochowska 304/68  
tel. 022 618-03-83  
MPL Km 922/12

Warszawa, dnia 02-08-2024

...

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 922/12 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **6.09.2024r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolska 15A, w **sali nr 222**, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do dłużnika Piotra Ostaszewskiego lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Warszawie przy ul. Brygady Pościgowej 4 wraz z udziałem w wysokości 621/117304 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00435571/0**.

Lokal o łącznej powierzchni 59,60 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc - usytuowany na drugim z ośmiu pięter budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica o po.2,5m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 425.300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **318.975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42.530,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią może być także złożona w księżeczkę oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość wolno oglądać zaś dokumenty dotyczące przedmiotu licytacji przeglądać w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 576/16) bądź w kancelarii komornika - w ciągu 2 tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Małgorzata Pluskota

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych ( Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)