

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Daniel Prusak  
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie  
03-914 Warszawa Saska 100/1A  
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:  
warszawa.prusak@komornik.pl  
www.komornikpragapoludnie.pl  
KM 179/19

Warszawa, dnia 09-09-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy  
Pragi-Południe w Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15A  
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA6M/00368055/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 29-10-2024r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a, w Warszawie (03-813) w **sali nr 219**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiący odrębną nieruchomość oznaczonego nr 16 położonego na 4-kondygnacji i poddaszu (dwupoziomowy lokal) budynku wielorodzinnego przy **ul.Gościniec 43 w Warszawie (05-077)** dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00368055/6, będącego własnością dłużnika: Elżbieta Koszelow. Mieszkanie zostało przearanżowane przy wykończeniu, wg księgi wieczystej zajmuje powierzchnię 79,90 m<sup>2</sup> i przynależy do niego pomieszczenie strychowe o pow. 26,40 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie strychowe zostało jednak zaadaptowane na cele mieszkalne i połączone schodami z mieszkaniem. W ten sposób powierzchnia mieszkania wynosi 106,30 m<sup>2</sup>. Po wejściu do lokalu znajdujemy się w pokoju otwartym pełniącym funkcję jadalni, z pomieszczenia tego po prawej dostępna jest widna kuchnia, a na wprost drugi pokój. W pokoju tym znajdują się schody na poddasze. Przylega do niego balkon. Zapewnia on też dostęp do sypialni i gabinetu oraz łazienki i toalety. Na poddaszu mieszczą się pomieszczenie otwarte, biblioteka i łazienka z wc. Jest to mieszkanie dwustronne, okna wychodzą na wschód i zachód. Na poddaszu jedno okno dachowe. Mieszkanie jest zadbane, dobrze utrzymane. Do mieszkania przynależy także piwnica o pow. 14,6 m<sup>2</sup>. **Suma oszacowania wynosi 624 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **468 000,00 zł (czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul.Terespolskiej 15a w Warszawie pod sygn. akt VII Co 1131/22. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Daniel Prusak