

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok. 2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 361/24

Warszawa, dnia 11-09-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w  
Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
Warszawa  
03-813 Warszawa



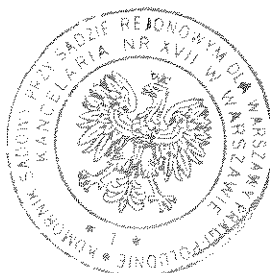
<< ODPIS >>

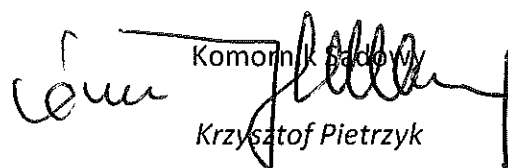
## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ (OGRANICZONE PRAWO REZOWE)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu 13.11.2024 na portalu **e-licytacje.komornik.pl** rozpocznie się pierwsza licytacja z ograniczonego prawa rzeczowego znajdującego się w zasobach SM "Ostrobramska" w Warszawie przy ul. Witołińskiej 5 lok. 5, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00480828/7. Lokal położony jest na 1 piętrze - 2 kondygnacji, składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o łącznej pow. 47,20 m<sup>2</sup>. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 20.11.2024 o godz. 12.00. Suma oszacowania wynosi 586 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 439 500 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 58 600 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić także najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



  
Komornik Sądowy  
Krzysztof Pietrzyk