

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Pietrzyk
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok. 2
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl
www.komornik-pietrzyk.pl
Kmp 11/13

Warszawa, dnia 05-08-2024
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe
w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ (Ograniczone Prawo Rzeczowe)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-10-2024 r. o godz. 12.00** na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/4 niewydzielonej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Egipskiej 6 stanowiąca lokal mieszkalny oznaczony nr 87 o pow. użytkowej 58,30 m². Lokal położony jest na X piętrze (tj. na XI kondygnacji naziemnej budynku). Lokal składa się z trzech (3) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy o powierzchni 1,80 m² położonej na poziomie -1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Stan prawny ustalono na podstawie zaświadczenia wydanego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową "Ateńska" w Warszawie. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **16-10-2024r. o godz. 12.00**. **Do dnia 07-10-2024 r. (najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu) należy przystąpić do e-licytacji na portalu KRK e-licytacje.komornicze - e-licytacje.komornik.pl.**

Suma oszacowania 1/4 udziału wynosi 167 500 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 125 625 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 16 750 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika w Banku BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Pietrzyk

aa