

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 355/20 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02.12.2024r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 22 odbędzie się **druga licytacja** udziału wynoszącego 37/40 należącego do dłużniczki Małgorzaty Słupczyńskiej oraz udziału wspólnego na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, w wysokości 3/40 należącego do dłużników Małgorzaty Słupczyńskiej oraz Pawła Słupczyńskiego, w nieruchomości położonej w Warszawie Wesolej przy ul. Zachodniej 21. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00475309/5**.

Grunt nieruchomości stanowi działka o numerze ewidencyjnym 31/32 z obręb 8-05-04 o obszarze 285m². Nieruchomość ogrodzona - podmurówka, słupki metalowe, drewniane sztachety. Drewniana brama i furtka. Na nieruchomości posadowiony budynek mieszkalny, jednorodzinny, murowany niepodpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 140,70 m² z garażem w obrysie budynku. Parter : wiatrołap, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, hol z klatką schodową, garaż. Piętro : 3 sypialnie, łazienka, garderoba, hol z klatką schodową

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 826.500,00zł, Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **551.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82.650,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 61/21) .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)**