

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Ireneusz Grobelny
Kancelaria Komornicza nr VII w Warszawie
03-728 Warszawa Targowa 33
dnia 23-09-2024r. /04/
GKm 33/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Ireneusz Grzegorz Grobelny, w sprawie egzekucyjnej przeciwko dłużnikowi: Robert Żakowski, na podstawie art. 953 i 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07 listopada 2024 r.**, o godz. **12:30**, w sali nr **101** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, odbędzie się druga licytacja ułamkowej części nieruchomości:

udział 1/2 części nieruchomości stanowiącej działkę nr 38, obręb 3-12-89 o pow. 238,00 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 76 m² i pow. użytk. 64,4 m², położonej przy ul. Gorajskiej 4 w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą **WA6M/00065000/2**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **212 500,00 zł**, a cena wywołania wynosi **141 666,67 zł**.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **21 250,00 zł** na konto Komornika w PKO BP S.A. **53 1020 1026 0000 1002 0379 8303** albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania.

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w godz. 9:00 - 19:00 oraz w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości (I Co 824/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod zajęcia przedmiotu egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące prowadzone postępowanie. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie ujawnione w księdze wieczystej, jeżeli nie zostaną zgłoszone, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku postępowania i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.



Komornik Sądowy
Ireneusz Grzegorz Grobelny