

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Pietrzyk
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl
www.komornik-pietrzyk.pl
Km 941/19

Warszawa, dnia 24-09-2024
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w
Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
Warszawa
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
dotyczy II Co 117/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o **godz. 12.00** w dniu **04-12-2024** r. na portalu **e-licytacje.komornik.pl** rozpocznie się pierwsza licytacja udziału 5/8 w nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Międzynarodowej 32/34a lok. 52 stanowiącą lokal mieszkalny o pow. 44,58 m², położony na piątym piętrze tj. szóstej kondygnacji składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,42 m². Łączna powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego wynosi 46,00 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr WA6M/00408300/2. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **11-12-2024** r. o **godz. 12.00**.

Suma oszacowania udziału 5/8 wynosi 370 625 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 277 968,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 37 062,50 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. **Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Krzysztof Pietrzyk
Krzysztof Pietrzyk