

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Małgorzata Pluskota
Kancelaria Komornicza XIX
03-840 Warszawa Grochowska 304/68
tel. 022 618-03-83
MPL Km 86/17

Warszawa, dnia 18-09-2024

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 86/17 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.11.2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 101 odbędzie się **druga licytacja** przysługującego dłużnikom Mirosławowi Reczek i Magdalenie Reczek, na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Warszawie przy ulicy Piechurów 2, dla której w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa prowadzona jest księga wieczysta za numerem WA6M/00089312/6.

Nieruchomość składa się z działek Nr 193/1 i 193/3 z obrębem 3-11-33, o łącznej powierzchni 1115 m². Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, murowany o łącznej powierzchni użytkowej 219,5m² o 2,5 kondygnacjach naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Parter: wiatrołap, hall, salon, kuchnia, łazienka, klatka schodowa. Piętro: trzy sypialnie, łazienka, hall. Poddasze: trzy pokoje. Podpiwniczenie: pomieszczenia techniczne, gospodarcze i łazienka z pralnią oraz garaż. Suma oszacowania nieruchomości wynosi 985.300,00zł. Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **656.866,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **98.530,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **I Co 914/19**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)**