

#NIP 0022

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Łukasz Warchol na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.12.2024r. o godzinie 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę przy Terespolska 15A w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** poniżej wskazanych składników majątkowych stanowiących własność dłużnika tj.:

- ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczo - własnościowego prawa do lokalu o powierzchni 72,60m<sup>2</sup> położonego w Warszawie przy ulicy Tarnowieckiej 5/6 wpisanego w rejestrze lokali własnościowych prowadzonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Tarnowiecka" (Adres spółdzielni: ulica Tarnowiecka 9 lok. 1A, 04-174 Warszawa), stanowiącego własność dłużnika Jarosław Paweł Wachnicki.

Suma oszacowania lokalu o powierzchni 72,60m<sup>2</sup> położonego w Warszawie przy ulicy Tarnowieckiej 5/6 wynosi **756.202,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **567.151,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75.620,20zł**. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Warszawie 27 1090 1056 0000 0001 0243 5245** lub gotówką w kancelarii komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację do sprawy o sygn. KM 257/13.**

- spółdzielczo - własnościowego prawa do miejsca postojowego numer 6 o powierzchni 12,2 m<sup>2</sup> mieszczącego się w garażu wielostanowiskowym zlokalizowanym przy ulicach Tarnowiecka 13/Tarnowiecka 5 (wspólna hala garażowa) wpisanym w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "Tarnowiecka" (Adres spółdzielni: ulica Tarnowiecka 9 lok. 1A, 04-174 Warszawa) stanowiącego własność dłużnika Jarosław Paweł Wachnicki.

Suma oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego numer 6, o powierzchni użytkowej 12,2m<sup>2</sup>, położonego w Warszawie przy ulicy Tarnowiecka 13/Tarnowiecka 5 (wspólna hala garażowa) wynosi **23.115,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **17.336,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.311,50zł**. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Warszawie 27 1090 1056 0000 0001 0243 5245** lub gotówką w kancelarii komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację do sprawy o sygn. KM 257/13.**

Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 19:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe przy Terespolska 15A odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego w sprawie pod sygn. I Co 1179/23.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 23 pkt 2 lit. a ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw z dnia 25 czerwca 2015 r.(Dz.U.2015.1045) uchylającym z art 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626), zmieniającej m.in. ustawę z dniem 1 stycznia 2016r., nabywca licytacyjny jest podatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) nabytych w drodze sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym.



Komornik Sądowy

*Lukasz Warchol*