

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
GKm 23/20

Warszawa, dnia 20-11-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe  
w Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ  
(udział niewydzielonej części lokalu niemieszkalnego)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu 15-01-2025r. na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja udziału 4/8 niewydzielonej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Dubieńskiej 13 stanowiącej lokal niemieszkalny numer 14 (4 miejsca postojowe - odpowiednio nr 1,4,5,6) położony na 1 kondygnacji podziemnej budynku (-1), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00498637/0. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 22-01-2025r. o godz. 12.00. Suma oszacowania wynosi 77 400 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 58 050 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 740 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić także najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Krzysztof Pietrzyk*