

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Daniel Prusak
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
03-914 Warszawa Saska 100/1A
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:
warszawa.prusak@komornik.pl
www.komornikpragapoludnie.pl
KM 251/23

Warszawa, dnia 05-12-2024
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA6M/00466188/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2025r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sali **nr 22**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomości położonego pod adresem: 03-982 Warszawa, ul. gen. T.Bora-Komorowskiego 39/59, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA6M/00466188/4 należącego do: Aneta Piętka, Grzegorz Piętka. Lokal ma powierzchnię użytkową 56,10 m2 położony jest na drugim piętrze, tj. na trzeciej kondygnacji naziemnej budynku, i składa się wg. księgi wieczystej z: 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC (w rzeczywistości w lokalu są dwa osobne pokoje i pokój z aneksem kuchennym). Do lokalu przynależy balkon o powierzchni około 10m2. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany ok. 2008 r. usytuowany jest na gruncie o powierzchni 5168 m2 oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. ew. 3/9 i 4/4 w obrębie 3-06-03. Zgodnie z wpisem w dziale II właścicielem Gruntu są: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław – Lotnisko” oraz właściciele wyodrębnionych lokali. Suma oszacowania wynosi **911 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **683 250,00zł (sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **91 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie VII Wydział Cywilny, ul. Terespolska 15a sygn. akt VII Co 1681/23 - odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daniel Prusak