

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Daniel Prusak
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
03-914 Warszawa Saska 100/1A
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:
warszawa.prusak@komornik.pl
www.komornikpragapoludnie.pl
KM 353/20

Warszawa, dnia 03-12-2024
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ
CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA6M/00322740/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-01-2025r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, przy, ul. Terespolska 15a w **sali nr 222** odbędzie się **druga licytacja 1/6 niewydzielonej części nieruchomości** położonej pod adresem: **04-276 Warszawa, ul.Krobińska 3A**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA6M/00322740/1**. Przedmiot licytacji stanowi udział w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej o pow.924 m2 położonej w dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z garażem w bryle budynku, wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem wynosi 122m2, powierzchnia użytkowa budynku – 126,30 m2. Budynek składa się z 5 pokoi, przechodniej kuchni, łazienki z WC oraz zaadaptowanego garażu na cele mieszkaniowe. Stan nieruchomości wewnątrz - do wykończenia. Suma oszacowania udziału wynosi: **116 000,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100), zaś cena wywołania udziału jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **77 333,33zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzyna złote 33/100)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie pod sygn. akt VII Co 1078/23. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daniel Prusak