

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 6/21 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **5.03.2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 222 odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużników Rafał Grudzień, Małgorzata Grudzień nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Derkaczy 2/4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00006701/5**.

Grunt nieruchomości stanowią działki o numerze ewidencyjnym 74/1 i 74/2 z obrębu 3-12-98 o powierzchni 5146 m². Nieruchomość -na dzień opisu i oszacowania- zabudowana budynkiem mieszkalnym, czterokondygncyjnym, jednorodzinny, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa 1.115,50m². Na parterze znajduje się biblioteka, oranżeria, wc, łazienka z wc, holl, kuchnia, salon i dwa pokoje. Na piętrze znajdują się trzy łazienki, niewykończony salon główny oraz pięć pokoi. Poddasze niewykończone. W piwnicy zaś znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, hydrofornia, kotłownia, garaż i w projekcie basen. Na nieruchomości znajduje się również budynek portierni.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 5.889.000,00zł, Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.416.750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **588.900,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725 w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 77/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota