

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Kmp 11/13

Warszawa, dnia 04-03-2025  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w  
Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
Warszawa  
03-813 Warszawa



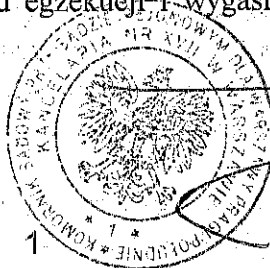
<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ (Ograniczone Prawo Rzeczowe)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-05-2025 r. o godz. 12.00** na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się druga licytacja udziału w wysokości 1/4 niewydzielonej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Egipskiej 6 stanowiąca lokal mieszkalny oznaczony nr 87 o pow. użytkowej 58,30 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na X piętrze (tj. na XI kondygnacji naziemnej budynku). Lokal składa się z trzech (3) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup> położonej na poziomie -1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Stan prawny ustalono na podstawie zaświadczenia wydanego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową "Ateńska" w Warszawie. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **28-05-2025r. o godz. 12.00**.

Suma oszacowania 1/4 udziału wynosi 167 500 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 111 666,66 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 16 750 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika w Banku BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj. nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. **Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Krzysztof Pietrzyk