

#MP /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Łukasz Warchol na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10.07.2025r. o godzinie 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę przy Terespolska 15A w sali nr 223. odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Warszawie przy ulicy Ostrobramska 80/127 o powierzchni 46,9 m<sup>2</sup> wpisanego w rejestrze lokali własnościowych prowadzonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Ostrobramska (adres: Warszawa, ulica Tarnowiecka 7) stanowiącego w udziałach po 1/2 własność dłużników.

Suma oszacowania wynosi **380.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **285.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38.000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Warszawie 27 1090 1056 0000 0001 0243 5245** lub gotówką w kancelarii komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** do sprawy o sygn. **KM 55/21**.

Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 19:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe przy Terespolska 15A odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego w sprawie pod sygn. **VII Co 611/22**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 23 pkt 2 lit. a ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw z dnia 25 czerwca 2015 r.(Dz.U.2015.1045) uchylającym z art 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626), zmieniającej m.in. ustawę z dniem 1 stycznia 2016r., nabywca licytacyjny jest podatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) nabytych w drodze sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym.

Komornik Sądowy

*Lukasz Warchol*

