

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Południe
Tomasz Lesiak
Kancelaria Komornicza nr XI
04-602 Warszawa I Poprzeczna 7B
tel. 575482915 e-mail: warszawa.lesiak@komornik.pl
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-87111-73586-BTSDF-18
Km 22/26

Warszawa, dnia 20-04-2026
Sz P
Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi-Południe
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 WARSZAWA



#BP*0020001820828*/N0048/



WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie Tomasz Lesiak na podstawie przepisu art. 867 § 1¹ Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji ruchomości na tablicy ogłoszeń sądu oraz stronie internetowej. Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu.

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Natalia Wojciechowska

Komornik Sądowy

Tomasz Lesiak

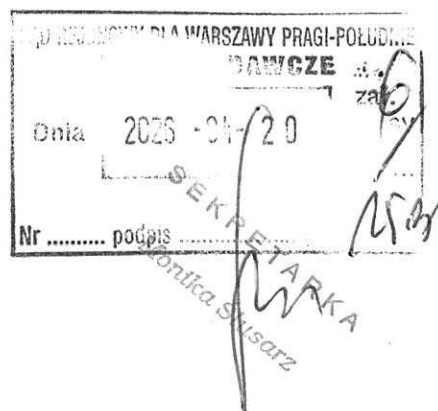


W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji ruchomości

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchYLENIE lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Południe
Tomasz Lesiak
Kancelaria Komornicza nr XI
04-602 Warszawa I Poprzeczna 7B
dnia 20-04-2026r. /BP/
Km 22/26

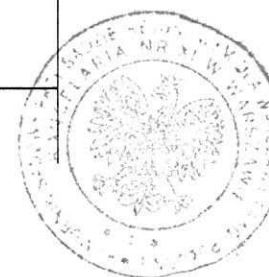
#BP /N0046/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

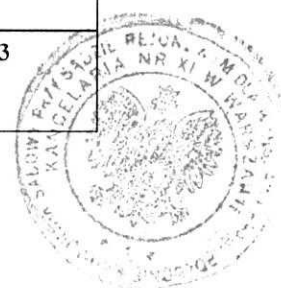
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie Tomasz Lesiak podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 22/26 w dniu 22-05-2026 r. o godz. 10:00 pod adresem:

04-703 Warszawa ul. Pożaryskiego 32 odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja następujących przedmiotów:

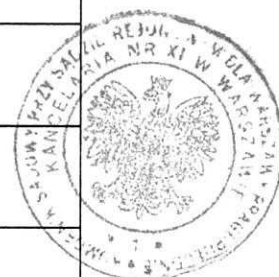
Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1	Szklanka do piwa	23 [szt.]	3,00 *) **)	2,25
2	Dzbanek	23 [szt.]	3,00 *) **)	2,25
3	Kieliszek wino czerwone	18 [szt.]	3,50 *) **)	2,63
4	Kieliszek margarita	18 [szt.]	3,50 *) **)	2,63
5	Szklanka	25 [szt.]	1,50 *) **)	1,13
6	Szklanka przetlaczana	55 [szt.]	2,00 *) **)	1,50
7	Kubek szklany ucho Latte	13 [szt.]	3,00 *) **)	2,25
8	Kieliszek wódka	73 [szt.]	1,00 *) **)	0,75
9	Szklanka whisky	22 [szt.]	1,50 *) **)	1,13
10	Kieliszek	12 [szt.]	2,00 *) **)	1,50
11	Mikser drink	2 [szt.]	3,00 *) **)	2,25
12	Karafka woda	24 [szt.]	1,50 *) **)	1,13
13	Kieliszek limonczelo	15 [szt.]	4,00 *) **)	3,00
14	Kieliszek szampan	2 [szt.]	6,00 *) **)	4,50



15	Dzbanek wzór	2 [szt.]	8,00 *) **) **)	6,00
16	Młynek Pieprz	8 [szt.]	4,00 *) **) **)	3,00
17	Młynek sól	6 [szt.]	4,00 *) **) **)	3,00
18	Solniczko pieprzniczka	20 [szt.]	2,00 *) **) **)	1,50
19	Coler mały	2 [szt.]	10,00 *) **) **)	7,50
20	młynek czerwony	1 [szt.]	20,00 **) **)	15,00
21	Patera do ciast	2 [szt.]	20,00 *) **) **)	15,00
22	Skrzynka plastikowa biała do ciasta pizza	7 [szt.]	4,00 *) **) **)	3,00
23	Sosjerka duża	30 [szt.]	2,00 *) **) **)	1,50
24	Sosjerka mała	16 [szt.]	3,00 *) **) **)	2,25
25	Pucharek mały	33 [szt.]	2,00 *) **) **)	1,50
26	Koszyczek sztućce	17 [szt.]	3,00 *) **) **)	2,25
27	Świeczka biała	2 [szt.]	3,00 *) **) **)	2,25
28	świeczka biała długa	2 [szt.]	3,00 *) **) **)	2,25
29	Łyżka zupa opakowanie	108 [szt.]	1,00 *) **) **)	0,75
30	Widelec	157 [szt.]	1,00 *) **) **)	0,75
31	Nóż	171 [szt.]	1,00 *) **) **)	0,75
32	Łyżka zupa	75 [szt.]	1,50 *) **) **)	1,13



33	Widelczyk mały	38 [szt.]	0,80 *) **) **)	0,60
34	Lyżka salata	3 [szt.]	6,00 *) **) **)	4,50
35	Patelnia	5 [szt.]	8,00 *) **) **)	6,00
36	Szklanka ucho Latte	4 [szt.]	3,00 *) **) **)	2,25
37	Dzbanek ucho	4 [szt.]	5,00 *) **) **)	3,75
38	Szklanka	12 [szt.]	2,00 *) **) **)	1,50
39	drukarka canon G6045	1 [szt.]	150,00 **) **)	112,50
40	Torba pyszne pl	8 [szt.]	6,00 *) **) **)	4,50
41	Patera do ciast	2 [szt.]	6,00 *) **) **)	4,50
42	Odkurzacz karcher WD 4	1 [szt.]	200,00 **) **)	150,00
43	Kije od szczotki	4 [szt.]	5,00 *) **) **)	3,75
44	Mop Vileda z dwoma wiadrami obrotowym i wyciskany	1 [szt.]	50,00 **) **)	37,50
45	Szafa Ikea	1 [szt.]	200,00 **) **)	150,00
46	Serwetniki złote	26 [szt.]	8,00 *) **) **)	6,00
47	Wieszak czarny	3 [szt.]	5,00 *) **) **)	3,75
48	Wieszak drewniany	43 [szt.]	5,00 *) **) **)	3,75
49	Barszcz	6 [szt.]	4,00 *) **) **)	3,00
50	Białe obrusy	23 [szt.]	10,00 *) **) **)	7,50
51	Deski do krojenia małe	2 [szt.]	2,00 *) **) **)	1,50



52	Pojemniki spożywcze plastikowe duże z przykrywkami	2 [szt.]	15,00 *) (**)	11,25
53	Butelka na oliwę kwadratowe	2 [szt.]	10,00 *) (**)	7,50
54	Taca cambro czarna	2 [szt.]	20,00 *) (**)	15,00
55	Solniczka	6 [szt.]	4,00 *) (**)	3,00
56	Pieprzniczka	8 [szt.]	4,00 *) (**)	3,00
57	Popielniczka	4 [szt.]	5,00 *) (**)	3,75
58	Organizer zamykany na sztućce	1 [szt.]	15,00 (**)	11,25
59	Płatnik czarny	23 [szt.]	6,00 *) (**)	4,50
60	Dzbanek do herbaty 600 ml biały	1 [szt.]	5,00 (**)	3,75
61	Solniczka szklana	20 [szt.]	4,00 *) (**)	3,00
62	Shaker złoty	1 [szt.]	20,00 (**)	15,00
63	Shaker srebrny	1 [szt.]	20,00 (**)	15,00
64	Lejek barmański	1 [szt.]	3,00 (**)	2,25
65	Lejek plastikowy z sitkiem	1 [szt.]	2,00 (**)	1,50
66	Wyciskacz ręczny do cytrusów	1 [szt.]	10,00 (**)	7,50
67	Thermobox	2 [szt.]	30,00 *) (**)	22,50
68	Pojemnik na owoce złoty	1 [szt.]	5,00 (**)	3,75
69	Kwiaty duże w donicach	2 [szt.]	20,00 *) (**)	15,00



Wyżej wymienione ruchomości można oglądać przed licytacją w dniu 22 maja 2026 r. w godz. 09:30-09:59. Ruchomości można oglądać pod adresem: Pożaryskiego 32, 04-703 Warszawa, poczta Warszawa.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 78 16001462 1817 2005 1000 0001

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie (art. 867¹ § 2 kpc). Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ § 3 kpc).

Zgodnie z art. 867² § 4 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Na podstawie art. 867³ kpc postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszcza w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszali nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Natalia Wojciechowska



Komornik Sądowy

Tomasz Łesiak

Pouczenie:

Art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik w oparciu o przepis art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535) wystawia faktury VAT.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

*) cena za sztukę

**) kwota brutto zawiera podatek VAT