

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Pietrzyk
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok. 2
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl
Adres e-doręczeń: AE:PL-95270-95618-RHFWC-16
www.komornik-pietrzyk.pl
Km 434/26

Warszawa, dnia 14-09-2026
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe
w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

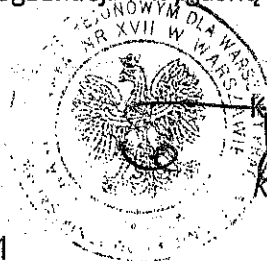
#KJP *0020013524591*/1210/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu 18-11-2026 r. na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości - ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej. Lokal położony jest w Warszawie przy Saskiej 2 oznaczony nr. 78 i znajduje się na terenie dzielnicy Praga-Południe. Lokal mieszkalny o pow. 38,30 m², położony jest na siódmym piętrze tj. ósmej kondygnacji, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Każdoczesnemu właścicielowi przysługuje także prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy o pow. 1,4 m². Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, lokal w rejestrze lokali własnościowych w zasobach SM "Ateńska". Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 25-11-2026 r. o godz. 12.00. Suma oszacowania nieruchomości wynosi 567 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 425 250 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 56 700 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj. nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Krzysztof Pietrzyk