

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe Małgorzata Pluskota (ul. Dęblińska 11 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 56/20 i innych prowadzonych przeciwko dłużnikom Leszkowi Rybarczyk, Joannie Rybarczyk oraz Akcelerator+ (Fundacja) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.06.2026r o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr **223** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Królowej Aldony 17 dla której w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych SR dla Warszawy Mokotowa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00033898/0**.

Nieruchomość - działka o numerze ewidencyjnym 28 z obrębu 3-01-09 o łącznej powierzchni 428m², zabudowana budynkiem mieszkalnym (o powierzchni użytkowej 218,23m²) w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjnym plus jedna podziemna, podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy 77,38 m². (Parter : przedsiónek, holl, schody, kuchnia, salon, ogród zimowy. Piętro : schody, holl, 2 pokoje, łazienka . Piwnica: schody, holl, schowek, pomieszczenie pomocnicze, kotłownia, łazienka gospodarcza, pomieszczenie gospodarcze. Nadbudowa: 2 pokoje, holl z wyjściem na taras. Nieruchomość ogrodzona (słupki metalowe, podmurówka, siatka metalowa, brama i furka).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **3.715.235,00zł**. Cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2.786.426,25zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej wskazana kwota stanowi kwotę brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **371.523,50zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość wolno oglądać zaś dokumenty dotyczące przedmiotu sprzedaży przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 637/22) w ciągu 2 tygodni przed licytacją. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota