

!! UWAGA !! OD 30-03-2026 r.
ZMIANA ADRESU SIEDZIBY
KANCELARII NOWY ADRES: 04-187
WARSZAWA UL. DĘBLIŃSKA 11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA6M/00502054/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe Małgorzata Pluskota (ul. Dęblińska 11 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MP Km 790/12 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.06.2026r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, **w sali nr 49** odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużnikom Markowi i Ewie Szymczak ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 32 położonego w Warszawie przy ulicy Znanińskiego 16C, będącego w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dom 82 . Dla przedmiotowego prawa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00502054/1** .

Lokal o powierzchni 105,10m² składa się z czterech pokoi, kuchni , dwóch łazienek , przedpokoju oraz loggi. Usytuowany jest na pierwszym z trzech pięter budynku wielorodzinnego.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1 174.900,00zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **881.175,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **117.490,00zł.** Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Lokal można oglądać zaś dokumenty dotyczące przedmiotu licytacji przeglądać w sekretariacie Wydziału II Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **II Co 399/17**) w ciągu 2 tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota